



December 2012

Nieuwsbrief



Uitgave 99

Sloten maaien

Al eerder werd aangekondigd dat er een bedrijf wordt ingehuurd om de sloten schoon te maken. Daarbij gaat het niet zozeer om het op diepte brengen van de sloten, maar om het verwijderen van beplanting en afval.

De ALV van 7 december heeft in meerderheid vóór de uitvoering hiervan gestemd. Aan aannemer Van Vliet Waarder zal op korte termijn opdracht worden verstrekt voor het schonen van de sloten in De Poldertuin. Daarbij zullen afspraken worden gemaakt die tot doel hebben schade aan leidingen en beschoeiingen te voorkomen. Maar ook afspraken over herstel van eventuele schade, mocht er toch iets fout gaan.

Met de aannemer wordt een planning gemaakt waaruit duidelijk moet worden wanneer welke sloot aan de beurt is. Wij zullen de betrokken bewoners hiervan op de hoogte stellen.

Na De Poldertuin komen de sloten in en rond 't Vissertje aan de beurt. Wij zijn met de aannemer nog in gesprek over de kosten hiervan.



Huishoudelijk reglement

Tijdens de ALV van 7 december is een aantal voorstellen voor aanpassing van de ALV behandeld en aangenomen. Binnenkort kunt u een nieuwe versie van het huishoudelijk reglement verwachten waarin de aanpassingen zijn verwerkt. De belangrijkste daarvan zijn:

Ieder lid is verplicht gebruik te maken van de contracten die op dit moment voor leveringen en diensten door de vereniging zijn afgesloten. Hieronder vallen ook de contracten die bestaande overeenkomsten vervangen.

Nieuwe leden worden verplicht voor het betalen van de servicekosten en andere maandelijkse bijdragen een automatische incasso af te geven.

De begintijd op werkdagen waarop kan worden geklust is teruggebracht van 09.00 uur naar 08.00 uur. De begintijd op zaterdag van 10.00 uur naar 08.00 uur. De volledige rust op zonen feestdagen blijft gehandhaafd.

Voor regels over parkeren wordt grotendeels de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Zuidplas gehanteerd.

Automatische externe defibrilator

Niet zonder discussie is de ALV akkoord gegaan met de aanschaf van twee AED's. Eén wordt geplaatst op een centrale plaats op 't Vissertje (vermoedelijk bij de brug) en de ander ergens achter de brievenbussen op De Poldertuin. Niet iedereen was echt overtuigd van het nut, maar nadat een deskundige bewoner kon duidelijk maken dat een ambulance niet altijd op tijd aanwezig kan zijn was een ruime meerderheid voor.

Het nut van de AED's valt of staat met een snelle en deskundige inzetbaarheid. Daarvoor is een duidelijk en kort protocol nodig en op beide parken voldoende bewoners die het apparaat kunnen bedienen. Iets wat op zich vrij eenvoudig schijnt te zijn (het apparaat is spraak gestuurd), maar de vereniging laat toch een training verzorgen. Heeft u interesse, laat dit dan s.v.p. Mirjam even weten.



Herverdeling van de servicekosten

In de ALV van de 7 december jl. is het voorstel van het bestuur aangenomen om de opcenten van water en elektra voortaan te verwerken in de servicekosten. Dat betekent dat de prijs voor elektra met ingang van 1 januari 2013 verlaagd wordt van 0,215 naar 0,13 euro per kwh. Voor water wordt de prijs 1,42 per m³. Die was 1,85 euro.

Om deze verlagingen te compenseren gaan de servicekosten van 59 naar 81 euro.

Automatische incasso

Met ingang van 1 januari 2013 komt de korting van 1 euro op de maandelijkse factuur voor hen die deze factuur per automatische incasso voldoen te vervallen. Voor degenen die geen toestemming voor automatische incasso af willen geven worden vanaf komende januari 5 euro administratiekosten voor het meerwerk in rekening gebracht. Ook dit is in de ALV van 7 december jl. met ruime meerderheid van stemmen besloten.



Kosten van huisvuilafvoer

Per 1 juli 2012 brengt onze huisvuilverwerker Van Gansewinkel de wettelijk verplichte dieseltoeslag in rekening. Ook de BTW is verhoogd van 19% naar 21%. Tevens worden de afhaalkosten komend jaar met 2% verhoogd. Dit alles betekent dat we de afhaalkosten per container moeten gaan verhogen. Voor een 140 liter container gaat u 5,90 euro betalen. Voor een 240 liter container wordt de prijs 8,30 euro.

Deze prijsveranderingen merkt u nog niet in de voorschotbedragen. Die blijven gelijk. In juli worden de nieuwe prijzen wel doorberekend in uw eindafrekening.

Huisvuilafvoer rond de feestdagen

Zowel eerste kerstdag als nieuwjaarsdag vallen op een dinsdag. En zoals u weet, wordt normaal gesproken uw container op die dag geleidigd. Met Van Gansewinkel is er afgesproken dat in plaats van deze dagen er op **vrijdag 28 december** een lediging zal plaatsvinden. Daarna komt Van Gansewinkel weer op dinsdag 8 januari

Facturen

Vanaf februari in het komende jaar zullen degenen die per automatische incasso betalen geen factuur meer krijgen. In januari zullen we u nog wel een factuur doen toekomen, omdat de voorschotbedragen van water, elektra en servicekosten aanzienlijk veranderen

Vuurwerk

Zoals elk jaar herinneren we u er weer aan dat het afsteken van vuurwerk op het park verboden is.



Onderlinge problemen eerst zelf oplossen

Het bestuur wordt met enige regelmaat betrokken bij problemen die bewoners met elkaar hebben. Meestal spreekt men elkaar niet direct aan maar deponiert men anonieme brieven bij elkaar in de brievenbus. Of het bestuur krijgt een brief of e-mail waarin de klacht wordt gemeld en wordt gevraagd in te grijpen.

Het is jammer dat bewoners elkaar meestal niet aanspreken op overlast die wordt ondervonden. En dan overlast in de ruimste zin van het woord. En dat men het bestuur ziet als een soort stadswacht die mag ingrijpen.

Wij zien dat graag anders.

Wij hebben besloten op brieven of e-mails alleen nog een standaard antwoord terug te sturen. Dat antwoord zal inhouden dat men eerst onderling uit de problemen moet zien te komen (zie artikel 24, lid 21 van het huishoudelijk reglement). Is dat aantoonbaar wel geprobeerd, en heeft men medestanders in de klacht, dan kan een beroep op het bestuur worden gedaan. Dat kan schriftelijk. Maar het bestuur zal dan de betrokkenen uitnodigen op het inloopspreekuur. Wordt aan deze uitnodiging door de klagende partij geen gevolg gegeven dan gaat het bestuur ervan uit dat de klacht óf inmiddels is opgelost óf toch niet die lading heeft dat interventie van het bestuur noodzakelijk is.

Kantoor gesloten

Het kantoor is gesloten van 17 t/m 31 december

Inloopspreekuur

Maandag 7 januari 2013 om 19.30 uur.



Het bestuur wenst u
warme, harmonieuze kerstdagen
en een mooi 2013.

Openingstijden kantoor: 12.00 - 14.00
uur op alle werkdagen behalve op
woensdag. Bliklaan 55A in de Poldertuin
Telefoon : 0182-373155/06-24204439



Website :

www.poldertuin-vissertje.nl

Email :

info@poldertuin-vissertje.nl