



## Informatienota aan de raad

**onderwerp**

stand van zaken permanente bewoning  
recreatieverblijven

**nummer raadsstuk**

**B 742**

**datum**

06/06/2017

**afzender**

College van burgemeester en  
wethouders

**portefeuillehouder**

D.B. van Woudenberg

**behandelend ambtenaar**

E. Franklin

**registratienummer**

Z17.001318

**bijlagen**

geen

**openbaar**

ja

**geheim**

nee

---

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

---

### **Kernboodschap**

Op 8 mei jl. heeft het college schriftelijke vragen ontvangen van PvdA / GroenLinks. Hierbij is het college gevraagd middels een informatienota aan te geven wat de stand van zaken is van de handhaving van de recreatieparken en wat de jaarlijkse kosten zijn van handhaving (inclusief juridische kosten) en ontwikkeling van het aantal gevallen van handhaving, etc. In deze informatienota geven u de stand van zaken.

---

### **Inleiding**

Het college treedt conform het beleid, gefaseerd op tegen niet-recreatief gebruik van recreatieverblijven. Hieronder zal per park de huidige stand van zaken worden behandeld.

Middels het Jaarprogramma 2017 zal separaat inzicht gegeven worden aan uw raad op de (jaarlijkse) kosten voor handhaving.

### **Toelichting**

#### **De Randstad Moerkapelle**

In de afgelopen maanden zijn er met betrekking tot 38 recreatieverblijven op recreatiepark De Randstad aanschrijvingen verstuurd. Met betrekking tot deze verblijven is de zienswijze-, dan wel de begunstigingstermijn, nog niet verstreken. Het college onderzoekt momenteel ook nog het gebruik van ongeveer 80 andere recreatieverblijven op het park. Indien ook hier vast komt te staan dat er niet-recreatief gebruik wordt gemaakt van de recreatieverblijven, zal het college met betrekking tot deze verblijven ook aanschrijvingen versturen.

#### **De Koornmolen Zevenhuizen**

In december 2016 zijn lasten onder dwangsom verstuurd aan diverse eigenaren van recreatieverblijven op het recreatiepark De Koornmolen, met in totaal 50 recreatieverblijven in bezit, en aan de verhuurder van de recreatieverblijven in verband met de huisvesting van arbeidsmigranten. De bezwaren tegen de opgelegde lasten onder dwangsom zijn ongegrond verklaard. De opgelegde lasten onder dwangsom



**onderwerp**

stand van zaken permanente bewoning recreatieverblijven

**registratienummer**

Z17.001318

hebben effect gehad. Uit de meest recente controles blijkt dat er geen arbeidsmigranten meer worden gehuisvest.

Momenteel vinden er controles plaats in verband met permanente bewoning. Als vast komt te staan dat niet-recreatief gebruik wordt gemaakt van de recreatieverblijven, zullen wij ook met betrekking tot deze verblijven aanschrijvingen versturen. Gedurende het handhavingstraject zijn hierover diverse overleggen geweest met de beheerder van de Koornmolen.

**Parc de IJsselhoeve (Klein Hitland) Nieuwerkerk aan den IJssel**

Een aantal recreatieverblijven op Klein Hitland is in eigendom van de eigenaar van het park. Reeds in mei vorig jaar is de eigenaar erop gewezen dat de huisvesting van werknemers/ arbeidsmigranten in die verblijven niet is toegestaan en dat het college daarin niet zal berusten. Desondanks neemt de huisvesting van arbeidsmigranten de laatste maanden weer toe. Daarnaast vestigen zich in deze verblijven de laatste tijd personen die door privéomstandigheden (huisuitzetting, verhuizing) tijdelijk onderdak nodig hebben. Ook dit gebruik is niet recreatief en in principe niet toegestaan. Slechts indien er sprake is van niet-recreatief gebruik in verband met een calamiteit of daartoe nopende omstandigheden, kan er besloten worden op basis van de feiten en omstandigheden een redelijke termijn gegund worden om de bewoning te beëindigen.

Begin mei 2017 is een vooraankondiging gestuurd naar de eigenaar van het park. In deze brief wordt aangekondigd dat een last onder dwangsom zal worden opgelegd om een einde te maken aan het niet-recreatief gebruik van de recreatieverblijven van de eigenaar. De termijn om hiertegen een zienswijze in te dienen loopt nog.

Daarnaast zijn twee uitzendbureaus aangeschreven die recreatieverblijven van de eigenaar huren om daarin werknemers / arbeidsmigranten te huisvesten. Uit ervaring is gebleken dat het aanschrijven van de werknemers / arbeidsmigranten zelf weinig zinvol is. Dit ligt vooral aan de vele mutaties die plaatsvinden en taalproblemen.

Er zijn vier voornemens en een last onder dwangsom verstuurd in verband met permanente bewoning. Er zijn nog diverse percelen in onderzoek. Als vast komt te staan dat niet-recreatief gebruik wordt gemaakt van de recreatieverblijven, zullen wij ook met betrekking tot deze verblijven aanschrijvingen versturen.

**Poldertuin Moordrecht**

Er zijn in september 2016 vier verbeurde dwangsommen ingevorderd. De hiertegen gemaakte bezwaren zijn ongegrond verklaard. Tegen de ongegrondverklaring van de bezwaren is beroep gemaakt. Deze beroepszaken lopen nog. Bij drie van deze recreatieverblijven is moeilijk vast te stellen of deze nog permanent bewoond worden. Een recreatieverblijf is inmiddels verkocht. Er zijn zeven lasten onder dwangsom opgelegd, waarvan de begunstigingstermijn is verstreken. Zodra vastgesteld wordt dat deze recreatieverblijven permanent bewoond worden zal de dwangsom ingevorderd worden.

Daarnaast zijn er twee nieuwe lasten onder dwangsom en twee nieuwe voornemens last onder dwangsom verstuurd. De termijnen waarbinnen de permanente bewoning ongedaan moet zijn gemaakt zijn nog niet verstreken. Tegen een last onder dwangsom is bezwaar gemaakt, bij de andere last onder dwangsom loopt de bezwaartermijn nog.

Er zijn diverse recreatieverblijven in onderzoek. Naar verwachting zal er op korte termijn een aantal voornemens verstuurd gaan worden.



**onderwerp**

stand van zaken permanente bewoning recreatieverblijven

**registratienummer**

Z17.001318

---

### **'t Vissertje Moordrecht**

De afgelopen maanden zijn vier lasten onder dwangsom verstuurd aan afzonderlijke eigenaren op het park met betrekking tot permanente bewoning. De termijnen waarbinnen de permanente bewoning ongedaan moet zijn gemaakt zijn nog niet verstreken. In drie van de vier gevallen is bezwaar gemaakt, waarvan de bezwaarprocedures op dit moment nog lopen. Tevens is er een voornemen last onder dwangsom verstuurd. Het verblijf is momenteel nog in onderzoek maar het ziet er naar uit dat de permanente bewoning is beëindigd. In één dossier is een dwangsom verbeurd en is er een invorderingsbeschikking verstuurd. Hiertegen is bezwaar gemaakt, waarvan de bezwaarprocedure nog loopt. In een ander dossier heeft onderzoek plaatsgevonden na afloop van de begunstigingstermijn, maar bleek geen sprake van een verbeurde dwangsom. Omdat de last onder dwangsom ook ziet op het beëindigd houden van de overtreding blijft dit een actief dossier. Tot slot is de handhaving in één dossier beëindigd, na beoordeling van de zienswijze.

Momenteel worden ook de andere recreatieverblijven op het park gecontroleerd in verband met permanente bewoning. Als vast komt te staan dat ook in die gevallen niet-recreatief gebruik wordt gemaakt van de recreatieverblijven, zullen wij ook met betrekking tot deze verblijven aanschrijvingen versturen.

### **Klein Moordrecht**

In twee dossiers heeft onderzoek plaatsgevonden na afloop van de begunstigingstermijn. Hier bleek de permanente bewoning op dat moment niet (meer) vast te stellen. In beide dossiers is het handhavingstraject beëindigd.

Momenteel worden meerdere recreatieverblijven op het park gecontroleerd in verband met permanente bewoning. Als vast komt te staan dat in die gevallen niet-recreatief gebruik wordt gemaakt van de recreatieverblijven, zullen wij met betrekking tot deze verblijven handhavingstrajecten opstarten.

### **IJsseldreef**

Momenteel wordt hier (nog) niet actief gehandhaafd.

### **De Bonk**

Momenteel wordt hier (nog) niet actief gehandhaafd.

---

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

K.J.G. Kats  
Burgemeester

C.E. Bos  
Gemeentesecretaris



**onderwerp**

stand van zaken permanente bewoning recreatieverblijven

**registratienummer**

Z17.001318

---