



WIE DE NIEUWSBRIEF LEEST, WEET VAN ALLES 'T MEEST!



HET BESTUUR WENST U ALLEN EEN MOOIE ZOMER EN EEN FIJNE VAKANTIE TOE.

Handhaving/rapport toekomstvisie recreatieparken

Na het verschijnen van het rapport toekomstvisie recreatieparken is het momenteel stil. Het rapport is aangeboden aan de gemeenteraad, maar is (nog) niet besproken. De gemeente zegt druk bezig te zijn met een vervolg, maar dat zal wel na de zomer worden. Enkele raadsleden hebben toegezegd om druk op de ketel te houden. We zullen af moeten wachten wat de gemeente voor plannen heeft voordat we zelf stappen kunnen nemen. De wethouder heeft toegezegd dat dit in overleg met de parken gaat.

De handhaving gaat ondertussen gewoon door, onze controleur komt wekelijks op bezoek en een aantal leden heeft rechtszaken lopen.

Bijgaand een artikel over een belangrijke ontwikkeling die op de site van Gouwe IJssel is gepubliceerd.

Europese rechter gaat kijken naar handhaafbeleid gemeente Zuidplas

Het Europees Hof voor de rechten van de mens gaat kijken naar het handhavingsbeleid van de gemeente Zuidplas. De Europese rechter is gevraagd te kijken of het beleid van Zuidplas en elders in Nederland rond het bewonen van recreatieparken aan de regels voor mensenrechten voldoet. Het gaat in het bijzonder om het artikel dat gaat over het "Recht op eerbiediging van privé familie- en gezinsleven". Het Europees Hof heeft deze week laten weten dat de klacht ontvankelijk is verklaard. Dit houdt in dat de rechter nu inhoudelijk gaat kijken naar de zaak.



De zaak is aangespannen door de voorheen Moordrechtse Kim Wittop Koning. Ze stelt door het handhavingsbeleid van de gemeente Zuidplas dakloos te zijn geworden. Voorheen woonde ze op een van de recreatieparken bij Moordrecht. In eerdere zaken bij de Nederlandse rechter werden haar argumenten van tafel geveegd. Dit gebeurde tot aan de Raad van State aan toe. Wanneer inwoners van Europa er tot de hoogste rechter in hun eigen land niet uitkomen kunnen ze naar het Europese Hof stappen. Dit wordt veel gedaan, alleen ruim 90 procent van de zaken wordt door het Europese Hof niet ontvankelijk verklaard. Het Hof wil nu de zaak van de Moordrechtse wel inhoudelijk gaan bekijken.

Over het al dan niet permanent mogen bewonen van recreatiewoningen is al jarenlang veel gedoe in de gemeente Zuidplas. De gemeenteraad heeft er urenlang over vergaderd en er zijn veel juridische onderzoeken gedaan. Alle rechtszaken die over het onderwerp gevoerd zijn worden gewonnen door de gemeente.

Huurders

De (tijdelijke) verhuur van huisjes neemt toe, helaas niet altijd aan de door de leden gewenste personen. Op de ALV is hier discussie over geweest. Het bestuur wordt lang niet altijd op de hoogte gebracht, zodat we niet weten welke huizen verhuurd worden en aan wie.

In artikel 12.4 van het huishoudelijk reglement staat het volgende:

De eigenaar van een bungalow/caravan is, in geval hij/zij de bungalow/caravan voor een periode langer dan 1 maand verhuurt of ter beschikking stelt, verplicht, voordat de periode ingaat, een GBA-registratie van de huurders in een Nederlandse gemeente en een kopie van een geldig legitimatiebewijs in te leveren bij de secretaris van de vereniging.

Aangezien hier in het verleden niet altijd de hand aan gehouden is zullen we eerst, bij de huisjes waarvan we weten dat ze verhuurd zijn, aan de eigenaren alsnog om deze gegevens vragen.

In alle nieuwe gevallen zal standaard om deze gegevens gevraagd worden. Als die, ook na een herinnering, niet verstrekt worden, kunnen we een boete opleggen aan de eigenaar.

Controle brandblussers

Op **donderdag 5 juli** en **maandag 9 juli** kunt u uw brandblusser vanaf 9.00 tot ongeveer 13.30 uur laten controleren op kosten van de vereniging.

Maak dus gebruik van deze mogelijkheid want u bent volgens de reglementen van de vereniging, maar misschien ook volgens de bepalingen van uw brand-/opstalverzekering, verplicht de beschikking te hebben over een periodiek goedgekeurde brandblusser met schuimvulling (6 kg). Het kan zijn dat bij de controle wordt geconstateerd dat uw brandblusser voor wat voor reden dan ook wordt afgekeurd.

De kosten van een **nieuwe brandblusser** komen voor uw **eigen rekening**.

Een nieuwe brandblusser kunt u via RH beveiliging tegen een prijs van € 39,00 aanschaffen.

Uw afgekeurde brandblusser kunt u door RH brandbeveiliging kosteloos laten afvoeren.



Belangrijke data

- Inlooptpreekuur: 12 juli 2018
van 19.00 uur tot 19.30 uur
- Algemene Ledenvergadering: woensdag 21 november 2018
aanvang 19.30 uur

Eindafrekening

Inmiddels hebben wij bijna alle elektra en waterstanden doorgekregen. Bewoners die in gebreke zijn gebleken, zullen wij het verbruik van het afgelopen jaar (ZEER RUIM) schatten. Bij de eindafrekening ontvangt u dit jaar nog GEEN teruggave energielasting over het jaar 2017. Deze volgt later.



Vakantiesluiting

Het kantoor is wegens de zomervakantie gesloten van 3 augustus tot en met 24 augustus.

Mocht u in deze periode iets kwijt willen of een vraag willen stellen, mail dit dan naar info@poldertuin-vissertje.nl. Als het urgent is, reageert het bestuur hier snel op. Voor echt spoedeisende zaken en noodgevallen kunt u bellen naar 06-54284450.



Primagaz

In april 2018 heeft Primagaz de gasmeterstanden weer opgenomen. Sommige van de leden hebben deze maand een eindafrekening ontvangen.

De gasprijs in de periode van 22 december 2017 t/m 9 mei 2018 was € 3,05 incl. BTW.

Mocht er verschil zitten in de gasprijs dan kunt u bellen met Primagaz 0800-0137.

AVG

Het is al uitgebreid in het nieuws geweest. Er zijn strengere privacyregels, de zogenaamde AVG. Daar moet onze vereniging ook aan voldoen. Het bestuur is er druk mee bezig, hierbij alvast een voorproefje.

Vereniging De Poldertuin-t Vissertje verwerkt persoonsgegevens voor de volgende doeleinden:

- afhandelen betalingen
- verzending nieuwsbrieven
- u benaderen als dit nodig is voor onze dienstverlening
- u te informeren over wijziging van onze diensten

Wij verstrekken uw gegevens uitsluitend aan derden als dit noodzakelijk is voor de uitvoering van onze overeenkomst met u of om te voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Onze website maakt geen gebruik van cookies.



Plastic

Onderstaand bericht ontvingen wij van de heer Steenbergen(Rozenkwekerij):

Bij mij op de werf worden plastic zakken neergezet wat door de gemeente Zuidplas om de veertien dagen opgehaald wordt. Door verkoop van mijn huis is dit niet meer mogelijk, er worden zakken bijgezet die niet meer meegenomen worden. De nieuwe eigenaar wil niet meer verantwoordelijk zijn voor uw afval.

Graag geen plastic afval meer naar rozenkwekerij Steenbergen brengen. De vereniging is zelf bezig met onze vuilverwerker wat de mogelijkheden zijn m.b.t. ophalen plastic.