

Het bestuur en de medewerkers van de vereniging wensen u fijne feestdagen toe en een rustig maar bovenal gezond 2014.

Vuurwerk

Het lijkt nog ver weg maar het zal toch niet al te lang meer duren dat knallen ons herinneren dat het einde van het jaar nadert. En veel mensen, ook leden van onze vereniging, omlijsten dit dus met vuurwerk.

Wij drukken u op het hart geen vuurwerk op de parken, ook niet op de parkeerterreinen, af te steken. Vonken en een uit koers geraakte vuurpijl kunnen snel de rieten daken in brand steken en dat moeten we met z'n allen voorkomen.



Dus steekt u vuurwerk af? Dan graag alleen met oudjaar en dan ook alleen op de weg langs de IJssel.

Verhoging servicekosten

Tijdens de algemene ledenvergadering van 26 november jl. is besloten de servicekosten jaarlijks met € 2 te verhogen. Hiervan is één euro bedoeld voor het financieren van het meerjaren investerings- en onderhoudsplan en één euro voor de te verwachten kostenverhoging van de overige begrotingsposten.

Per 1 januari 2014 bedragen de maandelijkse servicekosten derhalve € 83, vanaf 1 januari 2015 komen deze uit op € 85, enz. Na enkele jaren wordt bezien of de servicekosten gelijke tred houden met de kostenontwikkeling of dat moet worden bijgestuurd.

Vastrecht gas

Aan de propaantank en het omliggende terrein worden onderhoudswerkzaamheden verricht. Zo wordt de cv-installatie vernieuwd en de drukgroepen gerenoveerd. Daarnaast wordt de omheining vernieuwd, de terp waaronder de tank ligt vrij gemaakt van groen en glad geschoven, en dergelijke. De kosten daarvan draagt onze vereniging voor 75% en Primagaz voor 25%. Deze verdeling is het gevolg van het feit dat onze leden sinds 2012 aan Primagaz geen vastrecht betalen, in tegenstelling tot de anderen die zijn aangesloten (Bungalowpark Klein-Moordrecht en de bewoners van de nummers 1, 5 en 9).

Nu blijkt dat er leden zijn die toch jaarlijks door Primagaz worden aangeslagen voor vastrecht. Eén van de leden heeft zelfs de deurwaarder al op de stoep gehad. Dat is tegen de met Primagaz gemaakte afspraken. Mocht u in 2012 en 2013 vastrecht hebben betaald dan raden wij u aan dit bij Primagaz terug te vorderen. Wij hebben Primagaz aangesproken zich aan de gemaakte afspraken te houden.

Steiger 't Vissertje

In de Ringvaart ligt voor de dijk bij 't Vissertje een steiger. De kwaliteit daarvan is inmiddels niet al te best. Het is onduidelijk bij wie het eigendom ligt. Volgens berichten zou een aantal bewoners de steiger ooit hebben gemaakt en na enige tijd hebben overgedragen aan de vereniging. In het archief van de vereniging is daarvan echter niets terug te vinden. Weet u hoe de vork in de steel zit? Heeft u de beschikking over een document waarin is vastgelegd dat de vereniging eigenaar is? Dan stellen wij het op prijs hiervan een kopie te ontvangen.

Mochten wij niet de beschikking over een dergelijk document krijgen en claimt niemand het eigendom dan zal de steiger worden verwijderd. Zoals deze er nu bij ligt is het gebruik niet zonder risico.



Waar u op moet letten. Anders doet een inbreker het wel.

Enkele weken terug werd een Gouwenaar voor de politierechter in Den Haag geleid om zich te verantwoorden voor een inbraak in een recreatiewoning van onze vereniging. Toen de rechter hem vroeg waarom hij juist in deze woning had ingebroken antwoordde de onverlaat dat hij had gezien dat de eigenaar van de woning zijn camper gereed maakte en met vakantie ging. Blijkbaar had hij in de twee dagen dat de camper bij het parkeerterrein stond kunnen nagaan welke recreatiewoning bij de eigenaren van de camper hoorde. Weet dus dat het gereed maken van uw vakantievoertuig, maar dat kan ook zijn het inladen van koffers ed. in uw personenauto, soms wordt opgemerkt door lieden die verkeerde bedoelingen hebben.

Overigens werd de inbreker veroordeeld tot vier maanden hechtenis, waarvan één maand voorwaardelijk, en het betalen van ca. 75% van de schade die niet door de verzekering was vergoed. Maar ja, van een kale kip valt weinig te plukken.



Algemene ledenvergadering van 26 november

De recent gehouden algemene ledenvergadering werd minder goed bezocht dan we de laatste keren gewend waren. Veertig leden waren aanwezig en door elf leden waren volmachten afgegeven. Een compleet verslag treft u als bijlage aan. Hieronder de belangrijkste kwesties die aan de orde kwamen.

- Door het Hoogheemraadschap werd een presentatie gegeven van de werkzaamheden die aan de dijk langs de IJssel zullen worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden beginnen in 2016 en worden verdeeld over twee jaren (seizoenen). Belangrijk is dat er vooraf een 0-meting plaatsvindt bij huizen en infrastructuur om de schade die eventueel wordt toegebracht te kunnen meten.
- Een Welstandscommissie gaat uitwerken wat bij nieuwbouw of verbouw is toegestaan m.b.t. bv. bouwstijlen en te gebruiken materialen. Op de eerstvolgende ALV zullen zij met voorstellen komen.
- Het meerjaren investerings- en onderhoudsplan werd goedgekeurd.
- De begroting 2014 werd goedgekeurd. Tevens werd ingestemd met een jaarlijkse verhoging van de servicekosten met € 2 per kavel.
- Wijzigingen statuten en huishoudelijk reglement
Over de voorgestelde wijzigingen in de statuten kon niet worden gestemd omdat hiervoor 1/3^e van de leden aanwezig moet zijn.
De wijzigingen in het huishoudelijk reglement werden aangenomen. De belangrijkste daarvan is dat het bestuur of een ander namens het bestuur een kavel kan betreden om onderhoud op kosten van de eigenaar te laten uitvoeren. Dit nadat de eigenaar hiertoe schriftelijk is aangespoord, zonder het gewenste resultaat.
- Actiegroep en Juridische Commissie Beiden brachten in beeld welke activiteiten in de afgelopen maanden zijn verricht en wat de komende tijd valt te verwachten.

Wegdek Oosteinde

Ergert u zich ook zo aan de kwaliteit van het wegdek van het Oosteinde en de gevaarlijke aansluiting daarop van het fietspad? Het bestuur heeft de gemeente aangeschreven om nu eens iets aan het wegdek te gaan doen.

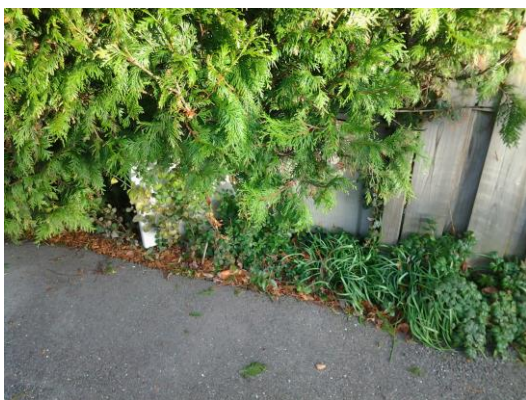


Wel onroerend zaak belasting en forensenbelasting innen en geen onderhoud plegen lijkt ons een verkeerde combinatie. Vindt ook u dat er nu eens iets aan de weg moet worden gedaan, stuur dan een brief naar de gemeente of maak gebruik van het meldingsformulier op de site van de gemeente Zuidplas.

(<http://www.burgerklacht.nl/zuidplas/melding.php>)

Meterkasten vrij van begroeiing

Viermaal per jaar worden de meterstanden opgenomen. Dat gebeurt door enkele vrijwilligers. Vaak blijken de kasten echter zodanig begroeid dat ze niet of slecht zijn open te maken. Dat zorgt ervoor dat het opnemen van de meterstanden meer tijd vergt dan nodig is. Het bestuur verzoekt dan ook de leden de meterkasten altijd vrij van begroeiing te houden.



Permanent wonen

Op 16 oktober vond in Den Haag een landelijke demonstratie plaats ter ondersteuning van het permanent wonen op recreatieparken. Aansluitend was er de vergadering van de vaste commissie voor

Infrastructuur en Milieu. Dat is een commissie samengesteld uit alle partijen die in de Tweede Kamer zijn vertegenwoordigd. Minister Schultz Van Haegen dient zich in deze commissie te verantwoorden. Uiteraard was de minister aanwezig, met een batterij ambtenaren. De commissie bestaat uit 26 leden (vaste en vervangende) afkomstig van de elf partijen die de Tweede Kamer toen telde. Slechts vier partijen met ieder één vertegenwoordiger waren aanwezig. CDA, gesteund door SP, probeerden de minister te bewegen met de BVVW in gesprek te gaan, maar de minister was niet te vermurwen. Een op 12 november door CDA en SP ingediende motie waarin de regering wordt opgeroepen "met betrokken gemeenten creatief naar werkbare en zoveel als mogelijk minnelijke oplossing te zoeken en als doel te stellen dat deze kwestie eind 2014 voorgoed de wereld uit is", werd verworpen. Tegenstemmers waren D66, PvdA, VVD en SGP.

Inmiddels heeft de minister de BVVW in een brief laten weten dat zij de volledige materie bij de gemeenten laat en dat men bij het ministerie hierover niet meer moet aankloppen. Richt u tot de gemeenten en de VNG, is het devies. Van de landelijke politiek hebben we dus niet veel meer te verwachten. Zoveel is duidelijk. En hoe staat het er in Zuidplas voor na de komende verkiezingen van de gemeenteraad?

Forensenbelasting

Met uitzondering van de gedoogden hebben de leden weer een invulformulier m.b.t. de forensenbelasting ontvangen. Zij die tegen de wens van de gemeente permanent op de parken wonen zouden een antwoordbrief aan de gemeente kunnen sturen. Over de inhoud heeft de Juridische Commissie aangeboden u te willen adviseren. Maar u kunt ook, zoals velen vorig jaar hebben gedaan, in het geheel niet reageren. U krijgt dan t.z.t. een aanslag toegezonden die u kunt betalen omdat u elders uw hoofdverblijf heeft. U kunt echter ook bezwaar maken. De Juridische Commissie kan u daarbij ondersteunen.



Bevroren waterleiding

In een eerdere nieuwsbrief hebben we er al aandacht aan besteed, maar het leek goed u toch nog even hierop te wijzen.

Het bestuur heeft besloten ook nu aan verzoeken voor het ontdooien van bevroren leidingen gevolg te geven. Echter op één voorwaarde. Dat de betrokken bewoner tegelijk, en uiteraard op eigen kosten, zijn waterleiding voorziet of laat voorzien van een verwarmingslint. Waarmee wordt voorkomen dat opnieuw een beroep op de vereniging moet worden gedaan.



Sinterklaas

Op initiatief van één van de leden konden kinderen van leden van onze vereniging hun schoen zetten. Daaraan is door 14 kinderen gehoor gegeven en de goede Sint heeft hen niet teleurgesteld.



Goederen ruilen

Door één van onze leden is op Facebook een groep aangemaakt waarop bewoners van onze parken zich kunnen aanmelden om goederen met elkaar te ruilen of overtollige zaken gratis te laten afhalen. Zie hiervoor

<https://www.facebook.com/groups/252820534875497/>

Belangrijke data

- Inloopspreekuur 13 januari van 19.30 tot 20.00 uur
- Algemene Ledenvergadering 15 april 2014
- Kantoor gesloten op 23 en 31 december 2 en 3 januari

