



Gedoogdatum wordt 1 januari 2010

Dit is één van de afspraken die de nieuwe coalitie van de gemeente Zuidplas (D66, SP, NEZ en VVD) heeft vastgelegd voor de komende zittingsperiode. Hieronder is de volledige tekst van deze afspraak weergegeven. Daaruit blijkt dat er hier en daar toch nog enig voorbehoud wordt gemaakt. De race is zeker nog niet gelopen. Maar aan de andere kant kunnen wij ons nauwelijks voorstellen dat de coalitie, op het uitgangspunt (gedogen voor wie aan kan tonen dat hij/zij vóór 1 januari 2010 permanent op een van de parken woonde) zal terugkomen. Zeker niet als de kosten van het handhaven in kaart zijn gebracht.

Recreatiewoningen

De coalitie constateert dat de lopende handhavingprocedures tegen permanente bewoning door bewoners van recreatiewoningen veel onbegrip en onrust blijven veroorzaken.

Een recreatiewoning is een woning die in het betreffende bestemmingsplan is bestemd om uitsluitend door één of meerdere personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar wordt bewoond. De handhavingprocedures brengen voor de gemeente hoge kosten met zich mee.

De coalitie wil in deze kwestie dan ook oplossingsgericht handelen op voorwaarde dat dit financieel en juridisch verantwoord mogelijk is. Hierbij is het uitgangspunt dat maatwerk geboden wordt.

Dit oplossingsgericht handelen houdt in principe in dat alle bewoners die vóór 1 januari 2010 aantoonbaar een recreatiewoning als hoofdverblijf betrokken hebben, eenmalig in aanmerking komen voor een persoonlijke, individuele toestemming om desgewenst permanent in hun woning te (blijven) wonen tot hun overlijden of eerdere verkoop van hun woning. Een en ander wordt vormgegeven in een individuele pardonregeling met nader te bepalen individuele voorwaarden. Hiermee wordt een duidelijk en reëel perspectief geboden aan de

betreffende bewoners. Voor hen die reeds een gedoogbeschikking hebben ontvangen van de gemeente, zal niets wijzigen.

Er komt wel eerst een onderzoek of en op welke wijze, deze gewijzigde aanpak financieel haalbaar en juridisch houdbaar kan worden gerealiseerd. Hangende dit onderzoek worden de huidige handhavingactiviteiten opgeschort wat betreft de bewoning van vóór 1 januari 2010.

Aan een extern bureau wordt gevraagd:

- 1. eventuele financiële en juridische risico's en de wijze waarop deze kunnen worden beheerst in kaart te brengen;*
- 2. de sinds 1 januari 2010 gemaakte en naar schatting in de collegeperiode 2014-2018 (inclusief de stopperiode) te maken handhavingkosten¹ te berekenen en zichtbaar te maken;*
- 3. te adviseren over de "regeling individueel pardon" die moet gelden voor alle recreatieparken in de gemeente Zuidplas.*

Het resultaat van dit onderzoek biedt de basis voor een oplossing als blijkt dat er van een aanvaardbaar verschil sprake is tussen de besparingen enerzijds en de omvang van de eventuele (financiële) risico's anderzijds. Het college zal alle uitkomsten van het onderzoek afwegen en een voorgenomen besluit beargumenteerd ter besluitvorming aan de raad voorleggen. Het streven is deze besluitvorming voor eind 2014 af te ronden.

De bestemming van de woningen blijft hiermee "recreatie" en op situaties van na 1 januari 2010 wordt het handhavingbeleid toegepast. Hierover wordt door de gemeente proactief, helder en transparant gecommuniceerd, ook met beheerders van de verschillende parken, makelaars, notarissen en andere belanghebbenden.

Het bestuur wil nogmaals iedereen bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan dit

¹ Het gaat hierbij onder meer ook om kosten van juridische bijstand, kosten van procederen, incassokosten et cetera.

prachtige resultaat. Het geeft duidelijkheid en het geeft rust. Maar het ultieme streven blijft toch dubbelbestemming en voor die stap is de coalitie helaas nog niet rijp. We hebben dus nog een weg te gaan.

Werkgroep Dijkversterking

Zoals door het hoogheemraadschap in de presentatie tijdens de ALV van november 2013 is gemeld, wordt de dijk langs de IJssel in 2016 en 2017 verzwaaard. Dit wordt een ingrijpende klus waar wij als eigenaren van de woningen in de parken flink last van zullen krijgen. Niet alleen voor wat betreft bereikbaarheid maar mogelijk ook door schade aan de woningen. Over beide onderwerpen willen we tijdig met het hoogheemraadschap overleggen. Hiervoor wordt een werkgroep ingesteld onder aansturing van de voorzitter van de vereniging. Het bestuur roept leden op zich voor deze werkgroep aan te melden. De startbijeenkomst van de werkgroep vindt begin juli plaats.

(Brand)veiligheid op de parken

Het overleg met vooral de brandweer over de veiligheid op de parken is eindelijk op gang gekomen. Al sinds de brand op 't Vissertje in januari 2013 heeft het bestuur getracht de hulpdiensten om de tafel te krijgen. Niet om met het vingertje te wijzen over hetgeen niet goed is gegaan, maar vooral om af te spreken welke maatregelen genomen kunnen en moeten worden om calamiteiten in de toekomst te beheersen. Want helemaal voorkomen is niet mogelijk.

Zodra wij met de brandweer tot concrete afspraken zijn gekomen zullen wij u daarover informeren. Een maatregel om uw eigen veiligheid te vergroten is het aanbrengen van rookmelders, aangesloten op het lichtnet, en aangebracht op kritieke posities (bij slaapvertrekken en trap naar de slaapverdieping).

Toen waren er nog geen parken

Op onderstaand foto, aangeleverd door Nanda van Ellinckhuijzen, is de woning te zien die ook nu nog tussen onze twee parken staat. Links van de woning ligt nu De Poldertuin en rechts 't Vissertje.



- Inloopspreekuur: 19 mei & 30 juni, van 19.30 tot 20.00 uur

Bestuur

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 15 april jl. zijn twee nieuwe leden toegetreden tot het bestuur en hebben wij van één helaas afscheid moeten nemen.

Hans van de Lagemaat is acht jaar penningmeester geweest en heeft nu het stokje overgedragen. Wij zijn Hans veel dank verschuldigd voor zijn inzet in de afgelopen jaren. Niet alleen als penningmeester maar ook voor de andere taken en activiteiten die hij op zich heeft genomen. Wij hebben Hans ervaren als een integer persoon met een scherpe geest en een fikse dosis humor. We zullen hem als bestuurslid missen.

Sandra van Wensveen en Jeanne van Welzenes zijn op 15 april in het bestuur gekozen. Inmiddels heeft het bestuur de meeste taken verdeeld.

Naam	Bestuursfunctie	Trekker werkgroep/specifieke taak
Frans van Wittmarschen	voorzitter	<ul style="list-style-type: none">• Permanent wonen• Dijkversterking• Veiligheid
Inge van der Veen	secretaris	<ul style="list-style-type: none">• AED-organisatie
Sandra van Wensveen	penningmeester	
Theo van der Zalm	vice-voorzitter	<ul style="list-style-type: none">• Coördinator techniek• MIOP
Huib Spierenburg	adviseur techniek	
Wim van de Ende	algemeen lid	<ul style="list-style-type: none">• Welstandscommissie
Jeanne van Welzenes	algemeen lid	



Algemene Ledenvergadering

15 april 2014

Aanwezige bestuursleden:

Frans van Wittmarschen (voorzitter)
Hans van de Lagemaat (penningmeester)
Inge van der Veen (secretaris)
Theo van der Zalm (algemeen bestuurslid)
Wim van der Ende (algemeen bestuurslid)
Huib Spierenburg (algemeen bestuurslid)

1~Opening en mededelingen

Voorzitter Frans van Wittmarschen opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Er zijn 47 stemgerechtigde leden aanwezig en 15 bij volmacht.

Afwezig met kennisgeving: fam. Vanseer, fam. Jansen-Veldhoven, dhr. Maree en dhr. Favito.

Esther, Dave en Ton zijn bereid tijdens de vergadering het aantal stemmen te tellen.

Er is voorafgaand aan de vergadering een nieuw exemplaar van het voorstel tot wijzigingen in de Statuten uitgereikt. Het stuk dat was meegestuurd was niet correct.

2~Verslag vergadering 26 november 2013

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd. Met dank aan de secretaris.

3~Voorstel tot wijziging van

a. Statuten

art. 18 en art. 19. Deze wijzigingen zijn in de jaarvergadering van 26 november 2013 voorgelegd maar toen waren er onvoldoende leden.

Vraag: Ik wil graag weten wat ik neer mag zetten als ik mijn caravans sloop.

Antw: Dit punt komt aan de orde tijdens het verhaal van de Welstandscommissie.

Er wordt gestemd: meerderheid voor.

b. Huishoudelijk reglement

Art. 12.4 Wijziging m.b.t. gebruikers. Deze worden gelijkgesteld aan huurders.

Er wordt gestemd: meerderheid voor.

4~Verslag van de secretaris over 2013

Geen vragen of opmerkingen. Dank aan de secretaris.

5~Financiële verantwoording van de penningmeester over 2013

De penningmeester licht de stukken toe.

Vraag: Ik heb op internet gezien dat er 166 huisjes zijn, maar in de berekeningen wordt uitgegaan van 162.

Antw: Onze berekening klopt. Er zijn 162 kavels.

Vraag: Hoe komt het dat we € 14.000,- hebben ontvangen.

Antw: Dat is inning van boetes.

6~Verslag van de kascommissie

Geen opmerkingen.

Er is een nieuwe kascommissie nodig. Dhr. Kors mag gezien de termijn niet meer deelnemen.

Kim Wittop Koning wil deelnemen naast Mark Maree.

7~Decharge van de penningmeester

De penningmeester wordt volledige decharge verleend.

8~Informatie over het Meerjaren Investerings- en Onderhoudsplan

Theo van der Zalm licht dit mondeling toe.

Er worden offertes bij grote bedrijven opgevraagd, zodat eventueel de werkzaamheden daar aan kunnen worden uitbesteed.

Er zijn geen vragen.

9~Voorstellen van de Welstandscommissie

Wim van der Ende licht toe. Sinds 1 april 2013 is er een nieuw bouwbesluit van kracht. Het bouwen op de parken is vergunningsvrij. Dat betekent dat wij daarover zelf de regels kunnen opstellen.

De Welstandscommissie heeft voorstellen op papier gezet.

Er is niet veel veranderd t.o.v. de regels die er al waren.

Er is discussie geweest over het gebruik van kunstriet en patentriet. Wim van der Ende heeft hiervan voorbeelden meegenomen. Patentriet is in het voorstel van de commissie niet toegestaan.

Voorstel voor dakkapellen: eventueel gebruik van platte dakpan.

Ook voor 't Vissertje geldt dat als een caravan wordt vervangen door een huisje dat dat ook een houten huis met een rieten dak moet zijn.

Vraag: Waarom wordt er een beslissing genomen terwijl er nog geen duidelijkheid is m.b.t. het beleid van de gemeente?

Antw: Als we nu niets beslissen, verandert er eigenlijk niets. De huidige regels zijn nagenoeg hetzelfde.

Vraag: Is er nagedacht over zonnepanelen?

Antw: Dat is niet meegenomen.

Vraag: Ik vind het jammer dat er voor 't Vissertje geen andere regels gaan gelden. Er zijn nu al zoveel andere bouwbedekkingen. Mag een caravan worden weggehaald zonder dat er iets teruggeplaatst wordt? Ik weet nu niet waar ik aan toe ben. Er staat niet duidelijk in wat wel en niet mag.

Antw: Dat nemen we mee naar de volgende vergadering. Over de dakbedekking bestaat wat ons betreft geen discussie meer. We willen proberen om hier eenheid in te krijgen.

Omdat er nog wat haken en ogen aan de voorstellen zitten, zullen we dit onderwerp meenemen naar de volgende vergadering.

Verzoek aan de leden: Vragen hierover graag op papier zetten en indienen bij het bestuur.

Vraag: Is er ooit een brief gestuurd dat er zonnepanelen geplaatst mochten worden?

Antw: Er is ooit op een ALV over de haalbaarheid gesproken. Er zijn bedrijven die daar allerlei mogelijkheden voor hebben.

Opm: Er is een bedrijf dat handelt in zonnecollectoren dat eventueel een presentatie wil geven.

Antw: Als iemand de mogelijkheden op dit gebied wil uitzoeken, graag.

Vraag: Waarom zou je dakkapellen toestaan die zoveel problemen opleveren (onderhoud)?

Antw: Het is lastig om hier iets over af te spreken.

Wim licht punt 9 van het voorstel toe: tuinafscheiding. Om de paden vrij te houden, moet de tuinafscheiding minimaal 20 cm van het asfalt te houden.

Opm: Bewoners moeten er toch gewoon voor zorgen dat de hulpdiensten ons kunnen bereiken!

Vraag: Kunnen we aangeven hoe breed de paden moeten zijn, zodat er berekend kan worden of er wel of niet gesnoeid moet worden.

Antw: Het is lastig om dit te bepalen. We zijn in elk geval in gesprek met de hulpdiensten hierover.

Duidelijk is dat dit onderwerp verder moet worden uitgediept. Het wordt verschoven naar de volgende vergadering.

Nogmaals een oproep aan alle leden om vragen/opmerkingen hierover schriftelijk in te dienen en niet te wachten tot de volgende vergadering.

10~Verkiezing nieuwe bestuursleden

Hans van de Lagemaat zal na 8 jaar stoppen als bestuurslid.

Het bestuur draagt twee nieuwe kandidaten voor:

Sandra van Wensveen

Jeanne Welzenes

Beide kandidaat-bestuursleden stellen zich kort voor.

Vraag: Hebben zij bestuurlijke ervaring en welke affiniteit hebben zij met de parken behalve het feit dat zij een woning op de parken hebben? Kunnen zij zich nader voorstellen.

Sandra en Jeanne stellen zich wat uitgebreider voor.

Niemand kiest een schriftelijke stemming.

Toetreden Sandra: meerderheid voor.

Toetreden Jeanne: meerderheid voor.

We nemen ook afscheid van Hans van de Lagemaat. Frans spreekt zijn dank uit voor Hans' inzet voor de vereniging. Het bestuur neemt binnenkort nog op gepaste wijze afscheid van Hans.

Sandra en Jeanne nemen plaats achter de bestuurstafel.

Vraag: Ik heb begrepen dat de voorzitter een huis in Rotterdam heeft. We zullen in de bestuursvergadering bekijken hoe we de taken gaan verdelen.

11~Presentatie AED

Inge van der Veen geeft de stand van zaken aan: Er hangen nu twee AED's op de parken. Eén op de Poldertuin, één op 't Vissertje. Er is een AED-team op de parken van ongeveer 15 personen. Als er een calamiteit is, kunnen leden (behalve natuurlijk 1-1-2) Willem bellen. Hij stuurt een bericht naar het AED-team. Deze mensen gaan z.s.m. met AED naar het betreffende huis. Er is reeds een oefening geweest. We zullen regelmatig blijven oefenen en het plan, waar nodig, aanscherpen.

12~Actiegroep, terugblik en hoe nu verder?

Madeleine voert het woord. Er is een jaar lang actie gevoerd. Nu er een nieuwe gemeenteraad is, worden er opnieuw acties gepland. De gemeenteraad is uitgenodigd voor een presentatie op 24 april. Ze worden de parken rondgeleid en er wordt o.a. informatie gegeven over dubbelbestemming door dhr. Priemus. Verzoek aan alle leden om de actieposter te verwijderen. Voorafgaand aan de verkiezingen is er geflyerd en er zijn posters opgeplakt. Er is interesse in de dvd's van dhr. Priemus. Madeleine zorgt hiervoor.

13~Commissie Juridische zaken, terugblik en hoe nu verder?

Edwin voert het woord. Hij pleit voor extra geld uit de verenigingskas om de gang naar de Raad van State te maken.

Hij legt uit wat de cie in diverse stukken heeft gevonden en waarom de cie vindt dat we naar de Raad van State moeten gaan.

Vraag: Kunnen we in plaats van het geld uit de verenigingskas te halen, bij de mensen zelf langsgaan.

Antw: We halen het liever uit de kas, omdat we dan gegarandeerd zijn van dit bedrag.

Er wordt gestemd over het gebruik van maximaal € 7500,- uit de verenigingskas voor de rechtsgang.

Meerderheid is voor.

14~Rondvraag

Vraag: Het Hoogheemraadschap gaat aan de slag aan de dijken. Ze gaan bij Waddinxveen een vaste kaderwand plaatsen voor een poreuze kaderwand. De gemeente moet dan zelf het grondwaterpeil gaan beheren. Hoe wordt de 0-meting uitgevoerd? De provincie geeft garantie tot een jaar. Veel niet-onderheide huisjes zullen waarschijnlijk schade oplopen. We moeten de gemeente van tevoren aansprakelijk stellen. En het is verstandig als mensen bij hun verzekering nagaan of dit verzekerd is en het is ook een goed idee om een rechtshulpverzekering af te sluiten. Het is goed als het Hoogheemraadschap bij de meting elke huisje peilt.

Antw: We zullen aan het Hoogheemraadschap vragen hoe 0-meting gaat plaatsvinden en welke garanties we krijgen.

Opmerking (Pieter Jan Licht): Ik wil mijn dank uitspreken naar het bestuur en in het bijzonder naar Hans en Inge (mailtje Sint).

Vraag: Kan er op het parkeerterrein een mogelijkheid komen om je auto te stofzuigen.

Antw: Dat is organisatorisch wellicht wat lastig.

Vraag: Er staat regelmatig een auto voor de ingang van een van de laantjes. Kan hier iets aan gedaan worden?

Antw: We proberen met deze mensen te communiceren, maar het is lastig.

11~Sluiting

Frans van Wittmarschen dankt ieder voor zijn aanwezigheid en sluit de vergadering.

Moordrecht, 15 april 2014

