



Brand op 't Vissertje

Het zal iedereen bekend zijn dat op 19 januari aan het begin van de avond een woning aan de Snoeklaan, 't Vissertje, door brand volledig is verwoest. De bewoner was even afwezig dus die merkte de brand pas na terugkomst. De omwonenden hebben een benauwd uurtje gehad want de woningen op die plek staan vrij dicht op elkaar. We mogen van geluk spreken dat het bij één woning is gebleven en dat er zich geen persoonlijke ongevallen hebben voorgedaan. Dat is te zeggen, een naastgelegen woning heeft wel behoorlijke glasschade opgelopen.

De brandweer uit Gouda was als eerste snel ter plaatse omdat daarvan een wagen net de Julianasluis passeerde. Dat heeft echter niet kunnen voorkomen dat de woning volledig in de as is gelegd. Het materiaal van onze woningen, veel hout en vaak een rieten dak, leent zich natuurlijk ook voor een snelle verspreiding van de brand.

Over de oorzaak van de brand bestaat nog onduidelijkheid. Maar dat geldt evenzeer voor de acties die erop volgden of om bepaalde redenen achterwege bleven. Daarover bestaan nogal wat halve en hele waarheden en het geruchtencircuit doet natuurlijk zijn werk. Zo zouden er auto's verkeerd geparkeerd hebben gestaan waardoor brandweerauto's niet uit de voeten konden (opmerking vanuit de VVD-fractie van Zuidplas). Of de brandweerauto's stonden elkaar in de weg. De brandput had geen water (de putten worden jaarlijks gekeurd). De pompwagen bij de brandput was afgeslagen en niet meer aan de praat te krijgen. Een mobiele pomp werkte niet.

Uiteindelijk is er na ruim een half uur water uit de slangen gekomen, water dat uit de visvijver bij de golfbaan werd opgepompt.

Wij zijn in contact getreden met de brandweer in Moordrecht en met die uit Gouda. De laatste was immers als eerste ter plaatse en gebruik is dan dat dit corps de leiding heeft. Wij willen de beschikking krijgen over het evaluatierapport, met name om hier lering uit te trekken. Wat kan er worden gedaan om het ontstaan van branden te voorkomen. En wat kunnen wij als vereniging (nog meer) doen om ervoor te zorgen dat de brandweer adequaat kan optreden.

Met name wat wij zelf, leden individueel en de vereniging als geheel, kunnen doen zal binnen het bestuur de nodige aandacht krijgen. Wij denken erover bij de volgende Algemene Ledenvergadering met voorstellen te komen die de veiligheid in en rond de woningen vergroot. Mogelijk een regelmatige verplichte keuring van apparaten die zorgen voor verwarming en warm water. Aanwezigheid van goedgekeurde brandblussers. Een verzekering voor schade aan opstallen door o.a. brand, zodat de kosten van herbouw zijn gedekt. Maar, en opnieuw, een goede bereikbaarheid van de woningen voor zover de situatie dit toe laat. Suggesties van de leden voor maatregelen zijn uiteraard zeer welkom.



TIP: Zorg bij vorst dat er een wak in de sloot zit. De dieren hebben hier profijt van en de brandweer heeft water indien nodig.



Forensenbelasting

Velen van u hebben een aanslagbiljet forensenbelasting in de bus gekregen. Het betreft hier vooralsnog 2012 en het bedrag is € 161,75. Dit is veel lager dan we uit mededelingen van de gemeente medio 2012 hadden kunnen opmaken. Het besluit voor de nu ontvangen aanslag is genomen in de gemeenteraad van Zuidplas op 18 december 2012.

De heffing voor 2013 is toen ook besloten en vastgesteld op € 165.

Het is voor het eerst sinds jaren dat leden van onze parken deze aanslag krijgen. Het vervelende bij dergelijke aanslagen is dat u ze altijd moet betalen, ook al gaat u bezwaar maken en mogelijk zelfs in beroep. Zie daarvoor de bijlage bij de aanslag. Uiterlijk 28 februari dient u de eerste termijn te voldoen.

Of bezwaar maken loont is maar zeer de vraag. Het maken van bezwaar dient te geschieden uiterlijk zes weken na dagtekening, dus uiterlijk 13 maart. Wij zullen onze leden hierover in een afzonderlijke brief zeer binnenkort informeren

AED en reanimatie

De AED met buitenkasten zijn inmiddels aangekomen en zullen binnenkort worden geplaatst. Zodra dit is gebeurd wordt er een training georganiseerd voor de leden die zich hiervoor hebben aangemeld. Heeft u nog belangstelling?



Permanent wonen

Uit een gesprek dat wij op 6 februari bij de gemeente hebben gehad is gebleken dat men de rapportage bijna afgerond heeft over de ervaringen van dubbelbestemming of legalisatie bij gemeenten die hiertoe zijn overgegaan of daarmee bezig zijn. Deze rapportage zal in eerste aanleg aan de gemeenteraad van Zuidplas worden aangeboden. Hoe lang dit nog gaat duren is onbekend.

Op 18 december 2012 heeft B&W van Zuidplas de Beleidsnota niet-recreatief gebruik van recreatieverblijven vastgesteld. Wij hebben u hierover in de nieuwsbrief van januari geïnformeerd. Wij gaan de gemeente een reactie op de beleidsnota sturen, mede gebaseerd op het advies van dhr. J. Veltman, de juridisch adviseur. Deze reactie sturen wij u binnenkort toe.

In de gemeenteraad van Zuidplas maakt één fractie zich ook druk om de beleidsnota, namelijk de SP. Getuige onderstaand artikeltje in het AD heeft de heer Muller van deze partij schriftelijke vragen gesteld. Wij zijn benieuwd naar de reactie van het college.



31 januari 2013

Vragen over recreatiebeleid

ZUIDPLAS. De SP in Zuidplas is verbaasd dat het bestuur van de fusiegemeente beleid voor recreatiewoningen heeft opgesteld zonder dat de raad daarover haar mening heeft kunnen geven. SP-gemeenteraadslid Andre Muller heeft daar gisteren schriftelijke vragen over gesteld. Tijdens een debat in een raadscommissie bleek dat er in Zuidplas veel discussie is over de kwestie, waarin het niet recreatieve gebruik van de verblijven wordt behandeld. "Had de nota niet eerst door de raad moeten

worden vastgesteld? En waarom heeft het college dit niet gedaan?" stelt Muller. Hij vraagt naar de impact van de aanpak voor de onderwijsinstellingen, de middenstand en de woningmarkt. Verder meent de SP'er dat de brandveiligheid eigenlijk belangrijker is dan het bewaken van regels. Ook wil Muller weten hoe de opgelegde dwangsommen worden geïnd. Hij merkt daarbij op dat veel inwoners juist uit nood in een recreatiewoning trekken als gevolg van de slechte woningmarkt.

Tijdens de ALV van 7 december is het bestuur gemachtigd contact te hebben met het AD over een artikel dat deze krant wilde publiceren over onze situatie. Een aantal personen (bestuur en niet-bestuur) heeft toen uitgebreid met de verslaggever gesproken. Dit heeft geleid tot onderstaand artikel. Een mager aftreksel van de informatie die wij hebben verstrekt. Maar de verslaggever gaf aan dat hij in de krant niet meer ruimte kreeg. We moeten het ermee doen.



1 februari 2013

Onrust bij permanente bewoners van Moordrechtse recreatieparken

TOM VAN GURP

MOORDRECHT. Zo'n honderd permanente bewoners van recreatieparken De Poldertuin en 't Vissertje voelen zich klem gezet. Jarenlang werden ze gedoogd door de voormalige gemeente Moordrecht, maar Zuidplas wil illegale permanente bewoning streng bestrijden. De bewoners voorzien ernstige financiële problemen. Een half jaar geleden ontstond er onrust toen enkele ambtenaren langskwamen op het park om te controleren wie daar permanent woont. Wie de recreatiewoning als hoofdverblijf gebruikt en niet vóór 1994 een gedoogbesluit heeft aangevraagd, moet vertrekken. Anders volgt een boete van 20.000 euro. Gevolg is dat de bewoners hun huis moeten verkopen of verhuren en een verblijfplaats elders moeten zoeken. "Maar wie wil er nog een vakantiewoning in Moordrecht kopen" vraagt Frans van

Wittmarschen zich af. Hij is voorzitter van de Vereniging van Eigenaren. "Er staat hier een woning te koop voor de helft van de aankoop prijs. En er komt nog steeds niemand kijken. De bank heeft ook al gezegd dat ze vreest dat hypotheek niet worden afbetaald."

Verhuren voor korte duur kan wel, maar daar is weinig animo voor, denkt van Wittmarschen. "De tijd dat de mensen uit de Randstad in Moordrecht willen recreëren, is echt voorbij". Verhuren aan bijvoorbeeld buitenlandse tijdelijke arbeidskrachten wil men op de parken niet. Daarbij is het lastig omdat van hen wordt verwacht dat ze elders een hoofdverblijf hebben. De bewoners vrezen leegstand en verloedering. "We wonen hier al jaren, zijn niemand tot last, kosten de gemeente niets, brengen wel geld in het laatje en toch moeten we weg", aldus een bewoner.

Naar aanleiding van het bericht dat 21 bewoners in het park De Randstad en 2 bewoners van Klein Moordrecht een "aankondiging last onder dwangsom" hebben ontvangen heeft onze commissie Permanent Wonen het initiatief genomen tot een overleg met de andere parken in de gemeente Zuidplas. Wij hebben naar deze parken uitnodigingen gestuurd. Niet alle parken hebben een goed georganiseerde vereniging als die van ons en sommigen hebben helemaal geen vereniging. Maar ook die parken zijn uitgenodigd om te overleggen over de ontstane situatie en hoe we elkaar kunnen ondersteunen. Dit overleg vindt plaats op 11 februari.

Op 23 januari heeft een delegatie van het bestuur en de commissie Permanent Wonen overleg gehad met vrijwel de gehele fractie van de VVD in de gemeenteraad van Zuidplas. Deze fractie bestaat inmiddels uit acht personen omdat de VVD en TON zijn samengegaan, en is daardoor de grootste speler.

Wij wilden graag met de VVD overleggen om te weten te komen hoe deze fractie staat tegenover handhaven en dubbelbestemming c.q. legaliseren. De VVD op landelijk niveau ziet namelijk in legaliseren geen bezwaar, zo blijkt uit een inventarisatie van de BVVW in september 2012. Het gesprek was geanimeerd maar helaas bleef het daarbij. Men gaf aan het beleid van het college met betrekking tot handhaven te steunen en wacht de resultaten van het onderzoek naar dubbelbestemming en legaliseren af.

Sloten maaien

Met de firma Van Vliet is voor het schoonmaken van de sloten in en rond De Poldertuin een contract afgesloten. De vorst, met ijsvorming als gevolg, zijn er de oorzaak van dat de werkzaamheden nog niet zijn opgestart.

Met de aannemer zijn afspraken gemaakt over de wijze van werken en het nemen van beschermingsmaatregelen. Overigens wordt voorafgaande aan de uitvoering in gezamenlijk overleg bepaald waar in de sloten leidingen liggen. Dit om de kans op beschadiging tot een minimum te beperken.

Van Vliet is op vrijdag 8 februari met de werkzaamheden gestart.

Takkenberging

Het besluit een takkenberging te realiseren naast het kantoor blijkt achteraf minder verstandig. Willem gooit eerst de takken in deze berging en moet dan, als de berging vol is, een flink aantal keren van de berging naar het parkeerterrein rijden waarna het door een bedrijf wordt afgevoerd. Daarom is besloten een berging in te richten op het parkeerterrein van 't Vissertje. Mocht u hier af en toe wat takken bij willen gooien dan is dat op zich geen probleem. Zolang het niet de spuigaten uitloopt. Wij gaan ervan uit dat er geen huisvuil wordt gedeponed. Als dat gebeurt zal de berging een kort leven zijn beschoren. Maar wij rekenen op uw medewerking.

Belangrijke data

- ALV dinsdag 14 mei
- Vrijwilligersdag 20 april
- Inlooppreekuur 18 februari en 4 maart, 19.30 uur

Openingstijden kantoor: 12.00 – 14.00 uur op alle werkdagen behalve op woensdag.

Blieklaan 55A in park De Poldertuin Telefoon: 0182373155

Website : www.poldertuin-vissertje.nl

Email : info@poldertuin-vissertje.nl

