



Maart 2013

Nieuwsbrief



Uitgave 102

Handhavingsperikelen

Het zal niemand ontgaan zijn dat de gemeente momenteel haar dreiging om het permanente wonen op onze parken actief te gaan aanpakken waar maakt. Een flink aantal bewoners heeft hier de wrange vruchten al van geplukt. Waar het kan wil het bestuur indien nodig ieder persoonlijk van dienst zijn bij het opstellen van zienswijzen. Helaas is gebleken dat van een collectieve verdediging geen sprake kan zijn.

Het bestuur onderzoekt of er aanknopingspunten zijn om zelf actief juridische stappen te gaan zetten tegen dit beleid van de gemeente. We zijn bezig een en ander door een advocaat te laten uitzoeken.

Uiteraard willen we ook met u als leden hierover van gedachten wisselen.

Van sommige bewoners hebben we reeds hele waardevolle tips binnengekregen. En we roepen u allen op om goede ideeën, liefst onderbouwd met bijvoorbeeld jurisprudentie, met ons te delen, en ons zo te helpen onze koers te bepalen.

Om gerechtelijke stappen tegen de gemeente te gaan ondernemen is geld nodig. Dat begrijpt u. Om hiervoor geld uit de verenigingskas te gebruiken hebben we wel de toestemming nodig van de Algemene Ledenvergadering.

Om dus één en ander met u te kunnen bespreken willen we een ledenvergadering inlassen op, zo mogelijk, **vrijdag 5 april** a.s. Houdt u die datum voorlopig even vrij in uw agenda? Omdat we ook een advocaat willen uitnodigen kan het zijn dat we zullen moeten uitwijken naar een andere datum. U hoort daar uiteraard zo snel mogelijk meer over.

Bewoners van voor januari 1996 opgelet

Van advocaat Hoegée kreeg het bestuur nog de volgende tip voor de enkele bewoners die na 1 januari 1994 maar vóór begin 1996 (de precieze datum is nog onzeker) een woning op De Poldertuin of 't Vissertje kochten en die sindsdien onafgebroken bewonen.

We citeren uit zijn mail met advies:

“Mogelijk in aanvulling daarop wijs ik u er wel op dat in het ter plaatse geldende bestemmingsplan zogenaamd gebruiksovergangsrecht is opgenomen. In het bestemmingsplan is allereerst opgenomen dat het verboden is om, kort gezegd, recreatieverblijven permanent te bewonen. Ten aanzien van reeds bestaand gebruik geeft het bestemmingsplan een overgangsregeling:

“Het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en bebouwing, dat in strijd is met de bestemming, mag worden voortgezet en worden gewijzigd, mits de strijdigheid van het gebruik daardoor naar aard en omvang niet wordt vergroot.”

Het bestemmingsplan is in november 1995 door GS van Zuid-Holland goedgekeurd. Ervan uitgaande dat er nadien geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, is het bestemmingsplan naar alle waarschijnlijkheid begin 1996 in werking getreden (en heeft het rechtskracht gekregen in de zin van de hiervoor geciteerde overgangsbepaling). Het overgangsrecht heeft tot gevolg dat, voor de bewoners die voor 1996 de recreatiewoning al permanent bewoonden (en daarmee ononderbroken zijn doorgegaan) mogelijk een beroep kunnen doen op het gebruiksovergangsrecht. Daarvoor is wel vereist dat de desbetreffende bewoners aannemelijk kunnen maken dat zij vóór de peildatum van januari 1996 ter plaatse al permanent woonden.

Mocht het beroep op het overgangsrecht slagen, dan leidt dat ertoe dat geen sprake is van gebruik in strijd met het bestemmingsplan. In dat geval bestaat dus ook niet de bevoegdheid om op te treden tegen permanente bewoning.”

Mocht u vooraankondiging krijgen, dan is het wellicht zinvol om dit in uw verdediging mee te nemen, en dus een beroep te doen op het genoemde overgangsrecht

Eenden voeren in het voorjaar en de zomer? Beter van niet.

Het voorjaar komt er aan en dus ook de paringsperiode van de watervogels. In de broedtijd is het voeren van eenden onverstandig. Want als eenden geen voedsel hoeven te zoeken gaan ze zich vervelen. En waar kun je je als (toch al hitsige) eend het beste mee vermaken in deze periode? Jazeker, met je meest geliefde spelletje en dat is ophitsen, verleiden, paren en ruzie zoeken. De vrouwtjes spelen de mannetjes tegen elkaar uit, hetgeen hevige gevechten oplevert en de felste paringen vinden aan de lopende band plaats. Niet elke eend komt hierbij ongeschonden uit de 'strijd'.

Door zelf voedsel te moeten zoeken worden de eenden afgeleid van de paringsdrift. Door in lente en zomer NIET te voeren slaat ook de verveling minder toe en zijn alle vervelende consequenties die dit heeft minder van toepassing.

Gun eenden dat ze in een goede gezondheid samen met hun familie op hun eigen stek mogen leven. Voer ze dus liever niet in die maanden dat er volop voedsel voor ze te vinden is.



Mobiel takkenhok

In de hoek op de parkeerplaats van 't Vissertje staat sinds kort een mobiel takkenhok. Als u uw bomen heeft gesnoeid kunt u uw takken daar kwijt. Alleen takken a.u.b.

Vrijwilligers dag

We herinneren u nogmaals aan de datum van de vrijwilligers dag: 20 april 2013.

Vorige keer was het een groot succes. We hopen ook ditmaal weer op veel aanmeldingen. We gaan op deze dag ook proberen AED trainingen te laten verzorgen voor hen die zich daarvoor hebben opgegeven.



Sloten maaien

Deze week is er op De Poldertuin een begin gemaakt met het maaien van de sloten. Helaas stuurde de firma Van Vliet donderdag zulk groot materieel, dat we genoodzaakt waren de werkzaamheden te onderbreken. Zodra de firma een kleiner kraantje tot haar beschikking heeft zullen de werkzaamheden worden hervat.

Boodschappenwagens

Al vele malen is ons aangedragen dat het tijd wordt voor vervanging en reparatie van de boodschappenkarren. Inmiddels is het zo ver. Op 't Vissertje staat de eerste kar, die u kunt bewonderen. Inmiddels hebben we opdracht gegeven tot de aanschaf van meerdere exemplaren om ook de andere karren te vervangen.

Datum volgend inlooppreekuur: **maandag 18 maart 2013 om 19.30 uur en maandag 8 april om 19.30 uur.**

Openingstijden kantoor: 12.00 – 14.00 uur op alle werkdagen behalve op woensdag.

Bliekiaan 55A in park De Poldertuin Telefoon: 0182373155

Website : www.poldertuin-vissertje.nl

Email : info@poldertuin-vissertje.nl

