



Geen twijfel over bedoelingen gemeente Zuidplas

De gemeente Zuidplas heeft laten weten dat deze week vijf lasten onder dwangsom worden verstuurd, waarvan vier voor leden van De Poldertuin. Binnen twee weken worden voor leden met een recreatiewoning op De Poldertuin de resterende "vooraankondiging last onder dwangsom" verstuurd.

Voor 't Vissertje is dit nog niet aan de orde. Daar werkt men nog aan de visuele controles.

Het bestuur verzoekt de gedupeerde leden te laten weten als zij een van beide brieven hebben ontvangen. Mocht er behoefte zijn aan een praatpaal, dan is het bestuur daar natuurlijk altijd toe bereid.

Wat is permanente bewoning?

Tijdens de ALV van 5 april kwam de vraag naar voren wat de gemeente Zuidplas verstaat onder "permanente bewoning". Een van onze leden heeft in februari deze vraag aan de gemeente gesteld en wij geven u met zijn toestemming hierbij de letterlijke tekst van het antwoord van de gemeente.

Onder permanente bewoning wordt verstaan:

'Daar waar iemand zijn hoofdverblijf heeft'.

Volgens vaste jurisprudentie moet het college het vermoeden van permanente bewoning met feiten onderbouwen. Feiten die het vermoeden van permanente bewoning kunnen ondersteunen zijn: aftrek hypotheekrente op recreatiewoning, aanwezigheid van planten die verzorging nodig hebben, aanwezigheid van auto (m.n. in niet-aantrekkelijke perioden najaar/wintermaanden), open ramen, telefoonaansluiting(en) alleen op.

recreatieadres. De wederpartij moet het vermoeden ontkrachten, indien dat niet gebeurt moet de rechter in beginsel uitgaan van de feiten

Tot zover de tekst. Omdat er desondanks onduidelijkheid is over het toegestane gebruik van de recreatiewoning hebben wij de gemeente gevraagd hierover voorlichting te geven. De gemeente gaat hierin mee en organiseert een voorlichtingsbijeenkomst. Gelet op de komende vrije dagen en feestdagen zal deze vermoedelijk pas in juni plaatsvinden. Deze bijeenkomst is voor u allen toegankelijk.

Wij willen vooraf de gemeente een overzicht van vragen sturen om te voorkomen dat de gemeente op vragen geen antwoord kan geven en daar later op terug moet komen. Maar u kunt uiteraard ook tijdens de bijeenkomst (aanvullende) vragen stellen. Wij verzoeken u uiterlijk 30 april uw vragen naar ons te mailen of in de brievenbus van de vereniging te deponeren. Wij zullen de vragen dan doorsturen naar de gemeente.

Wij roepen u wel op de vertegenwoordigers van de gemeente tijdens de bijeenkomst met respect te behandelen. Zij voeren immers slechts uit wat de gemeenteraad heeft besloten en het college van Burgemeester en Wethouders hen opdraagt. Op hen moeten we onze acties richten.

Wist u trouwens dat het permanent wonen ook al Facebook heeft bereikt? Ga naar

<https://www.facebook.com/permanentwonen.inrecreatiewoningen?fref=ts> en praat mee!

U steunt de strijd voor permanent wonen overigens ook door lid te worden van de Belangen Vereniging Vrij Wonen (www.bvww.nl).

Samenvatting besluiten ALV van 5 april

Bij de uitnodiging voor de ALV van 14 mei krijgt u het volledige verslag toegezonden. Hieronder de belangrijkste besluiten

- **Zienswijze**
Ieder lid dient de kosten van eventueel juridisch advies op de zienswijze "Aankondiging last onder dwangsom" uit eigen middelen te betalen.
- **Begunstigingstermijn**
In geval een lid de lengte van de begunstigingstermijn aanvecht komen de kosten daarvan voor eigen rekening.
- **Met een nipte meerderheid is besloten dat de vereniging geen juridische stappen onderneemt om de gedoogdatum aan te vechten. Een aantal leden heeft het plan opgevat zich te verenigen in een rechtspersoon die voor hen een procedure start om een andere gedoogdatum te verkrijgen. De kosten van deze procedure betalen zij zelf.**
- **Publiciteit**
Besloten is over te gaan tot acties om de gevolgen van het handhavingsbeleid van de gemeente onder de aandacht te brengen. Ca. tien leden hebben zich opgegeven om een actiegroep te formeren. Tijdens de ALV van 14 mei zullen zij met een actieplan komen waarover de leden zich kunnen uitspreken.
Heeft u suggestie voor bepaalde acties, mail deze dan naar info@poldertuin-vissertje.nl. De actiegroep komt op 15 april voor het eerst bijeen en kan dan uw suggesties meenemen in het actieplan.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

DINSDAG 14 MEI

MET ONDER MEER

**JAARVERSLAGEN OVER 2012 EN
VOORSTELLEN ACTIEGROEP
PERMANENT WONEN**

Oproep

Een aantal leden wil zich in een rechtspersoon verenigen en vervolgens een juridische procedure starten tegen de gemeente. Dit met als inzet het aanpassen van de gedoogdatum. Tijdens de ALV heeft zich hiervoor al een aantal leden gemeld. Heeft u ook belangstelling, laat dit dan uiterlijk 20 april weten. U wordt vervolgens uitgenodigd voor de startbijeenkomst op 22 april. Zodra wij weten om hoeveel mensen het gaat zullen wij een locatie kiezen en u dit laten weten. Tijdens de bijeenkomst zal de inzet van de procedure worden besproken. Uw aanwezigheid verplicht u nog tot niets. U kunt na deze startbijeenkomst besluiten of u participeert in deze rechtspersoon of niet.

Afvoer van tuinafval

Tweemaal per jaar kunt u het afval van tuinonderhoud door de vereniging laten afvoeren. In de herfst en nu, als de tuin na de winter weer onderhanden wordt genomen. U kunt uw tuinafval (alleen van regulier onderhoud en niet van achterstallig werk) op de parkeerterreinen van De Poldertuin en 't Vissertje aanleveren en wel van donderdag 25 t/m zaterdag 27 april. Op beide parkeerterreinen zullen enkele parkeerplaatsen worden afgezet waar u het snoeihout en dergelijke kunt deponeren. Doet u dit s.v.p. binnen de aangegeven afzetting en zonder geparkeerde voertuigen te beschadigen. Mocht u niet in staat zijn om zelf het afval naar het parkeerterrein te brengen, geeft u dat dan even door aan Mirjam. Uiteraard kan dit alleen als u hiertoe fysiek niet in staat bent.

Vrijwilligersdag 20 april

Na het grote succes van september vorig jaar vindt er opnieuw een vrijwilligersdag plaats. U kunt zich dan de hele dag of een paar uur inzetten om de parken een beter aanzien te geven. Wie wil dat nu niet? U kunt zich nog steeds aanmelden. Doen hoor!

Programma:

09.00 uur: verzamelen bij het kantoor van de vereniging. We drinken wat, verdelen de werkzaamheden en dan, aan de slag.

12.15 uur: lunch (voor broodjes en drinken wordt gezorgd).

13.00 uur: weer aan de slag

16.00 uur: afsluitende borrel

Inloopspreekuur: 22 april en 6 mei om 19.30 uur.

Openingstijden kantoor: 12.00 - 14.00 uur op alle werkdagen behalve op woensdag

Blieklaan 55A in park De Poldertuin, telefoon: 0182373155

Website : www.poldertuin-vissertje.nl

Email : info@poldertuin-vissertje.nl