



# Vereniging De Poldertuin / 't Vissertje

Oosteinde 11-55a  
2841AA Moordrecht

T 0182 - 37 31 55  
E [info@poldertuin-vissertje.nl](mailto:info@poldertuin-vissertje.nl)  
I [www.poldertuin-vissertje.nl](http://www.poldertuin-vissertje.nl)

Aan burgemeester K.J.G Kats  
Postbus 100  
2915 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

**Moordrecht**, 3 februari 2017

**Betreft:** onduidelijkheid en bezorgdheid

Geachte heer Kats,

Langs deze weg willen wij onze bezorgdheid uitspreken over de onrust en onzekerheid die heerst op de recreatieparken in het algemeen en op het recreatiepark De Poldertuin-t Vissertje in het bijzonder.

De leden van onze vereniging worden allen direct of indirect geconfronteerd met de handhaving zoals die nu in opdracht van de gemeente Zuidplas plaatsvindt. Onze leden weten niet meer wat wel en niet mag en de inhoudelijke regels over permanent wonen of recreëren zijn voor niemand meer te begrijpen. Ook wij als bestuur kunnen het niet uitleggen aan onze leden.

Enkele zaken die onder de leden leven:

De beleving dat je wel 365 dagen mag recreëren maar als je huis dan een bewoonde indruk maakt wordt je ervan beticht dat je er woont . Je moet dan weg van het park en je huis verkopen.

Mensen die ergens anders wonen durven er niet meer te overnachten of gezien te worden uit angst om als permanente bewoner te worden aangezien en hierdoor een dwangsom riskeren.

Natuurlijk kunnen ze dit wel uitleggen maar het genot dat iemand zou moeten hebben van het recreëren op het park is al lange tijd volledig weg.

Eigenaren durven hun huisje niet meer tijdelijk te verhuren aan recreanten. Ze zijn doodsbang dat deze recreanten worden aangezien voor permanente bewoners en dat ze als eigenaren hiervoor de rekening moeten betalen.

Er wordt gesteld dat ze ook bij familie in kunnen trekken, maar als ze dat vervolgens doen stelt de ODMH nog steeds dat de recreatiewoning een bewoonde indruk geeft en dat ze daarom niet worden geloofd.

Een huis dat al jaren soms tientallen jaren door dezelfde personen in gebruik is, geeft vanzelfsprekend een bewoonde indruk. Poldertuin en 't Vissertje zijn per slot van rekening geen Centre Parcs waar alle huisjes er hetzelfde uitzien van binnen en van buiten.

Andere eigenaren die er wel permanent wonen zijn voornemens hun huisjes te verhuren aan gastarbeiders zoals Polen of andere mensen uit het Oostblok om op die manier de huur van hun andere huis te kunnen betalen. Weliswaar zouden ze het liefst iets kopen maar hun bestaande huis is door de handhaving onverkoopbaar geworden en de banken willen het sowieso niet financieren.

Dit levert weer vrees op bij de andere eigenaren omdat ze bang zijn dat er massale leegstand en verpaupering komt die veelal gepaard gaat met ernstige overlast en soms zelfs met criminaliteit.

Oorzaken en gevolg wisselen elkaar af en versterken elkaar waardoor er complete paniek onder de eigenaren en de recreanten is ontstaan. De eigendommen dalen extreem in waarde en mensen zien hun bezittingen verdampen als sneeuw voor de zon.

Kortom de handhavingsacties van de Gemeente Zuidplas zorgen voor veel onrust bij de leden van de VVE Poldertuin-'t Vissertje.

Wij willen als bestuur graag samen met de gemeente duidelijkheid verschaffen aan de leden/eigenaren van de huizen op de parken. Daarom doen wij een dringend beroep op U als burgemeester.

Wij verzoeken u vriendelijk ons aan te geven wat nu precies bedoeld wordt met permanente bewoning en recreatieve bewoning. Tot dusver is het blijven steken bij juridische en, of ambtelijke taal die weliswaar de definitie beschrijft van voornoemde bewoningen maar geen antwoord geeft hoe daar in de dagelijkse praktijksituatie mee moet worden om gegaan.

We zouden u willen vragen om een uitleg in gewone spreektaal, zodat we dat aan onze leden uit kunnen leggen.

Dat zou onze leden voor eens en altijd de duidelijkheid moeten verschaffen over wat wel of niet mag. Zaken als wat wordt er zoal in de praktijk verstaan onder "bewoonde indruk" of wat de verschillen zijn tussen 365 dagen mogen recreëren of verblijven?

Mag ik als eigenaar mijn huisje verhuren aan recreanten en waaraan moet ik dan voldoen?

Zaken die niet alleen belangrijk zijn voor de huidige leden/eigenaren maar ook voor toekomstige eigenaren/gebruikers. Nu worden potentiële kopers/huurders afgeschrikt omdat er totaal geen duidelijkheid is wat nu wel en niet toegestaan is. Ook bij navraag aan het gemeenteloket kunnen deze onduidelijkheden niet worden weggenomen. Het gevolg is dat mensen die permanent wonen op de parken wel willen verhuizen maar het niet verkocht krijgen omdat een potentiële koper niet duidelijk kan worden gemaakt welke voor en nadelen er zijn bij de aankoop.

Er zijn inmiddels een aantal hoorzittingen geweest en er komen er nog meer. Een aantal leden moet een dwangsom van € 20.000,- betalen als ze hun permanente bewoning niet staken. Ze komen hierdoor mede door voornoemde zaken in ernstige problemen.

We realiseren ons dat de gemeente uitvoer dient te geven aan het vigerende bestemmingsplan. De Raad van State heeft expliciet gesteld dat de voormalige gemeente Moordrecht goed gehandhaafd heeft.

Zoals u waarschijnlijk weet was de handhaving in de meeste gevallen gericht op het formeel uitvoeren en toezien van het bestemmingsplan. Wanneer overtreders voldeden aan de gestelde formaliteiten, zoals zich inschrijven in een andere gemeente, stopte de handhaving en werden de dossiers gesloten waarbij controles in de praktijk niet meer plaatsvonden.

Ons inziens kan de gemeente Zuidplas ook in de huidige tijd op deze manier nog steeds aan haar wettelijke verplichting voldoen.  
Wanneer de gemeente Zuidplas haar huidige beleid op deze manier blijft uitvoeren, vrezen wij voor een escalatie. Op de parken wordt al gesproken over harde actie!  
Wij als bestuur, en naar wij aannemen ook u als burgemeester, willen dit koste wat het kost voorkomen. Dit soort acties kent ons inziens alleen verliezers.

Daarom nogmaals ons dringend verzoek om duidelijkheid te verschaffen over wat wel en niet mag en hoe dit zich in de praktijk verhoudt. Duidelijkheid is wat de mensen nodig hebben om hun toekomst te kunnen bepalen. Onzekerheid maakt ze als een kat in het nauw.

Wij hopen op korte termijn een reactie van u te ontvangen.

Met vriendelijk groet,

Het bestuur,

Voorzitter

Secretaris