



juni 2012

Nieuwsbrief

Uitgave 93

Van de voorzitter

Eén stap terug, maar vier vooruit.

Na twee tropenjaren als voorzitter waarbij de hele vereniging binnenste buiten is gekeerd, is voor mij de tijd gekomen om als voorzitter een stapje terug te doen. Het heeft mij namelijk ontzettend veel energie en tijd gekost. Die tijd is soms ten koste van mijn familie of van mijn werk gegaan. Daar komt bij dat ik mezelf meer zie als een probleem oplosser dan een echte bestuurder. Gelukkig zijn wij nu in het bestuur met zeven zeer capabele mensen, ieder met zijn eigen kwaliteit.

Ik wil u graag de nieuwe taakverdeling melden. Om te beginnen met onze nieuwe voorzitter Frans van Wittmarschen. Een zeer rustige en geduldige man met overzicht en meer tijd (gepensioneerd). Dat is hem niet aan te zien, maar het is echt waar. Hij wordt nu de eerste verantwoordelijke. De secretaris blijft gelukkig wel haar taken als vanouds doen; dat is en blijft onze Inge. Hetzelfde geldt voor onze penningmeester Hans. Dus in het dagelijks bestuur verandert alleen het voorzitterschap.

Wim van der Ende zal het historisch besef van de vereniging zijn en met de voorzitter de lobby/strategie gaan oppakken samen met een speciale verenigingscommissie. Dit alles om met de gemeente tot het best mogelijke eindresultaat te komen.

Huib Spierenberg, Theo van der Zalm en ondergetekende zullen het technisch beleid gaan oppakken. De bedoeling is dat we naar een meerjarenplan toe gaan werken en vooral begroten.

Daarnaast zullen wij op het algehele onderhoud van zowel mandeligheid als percelen toezicht gaan houden.

Theo en ondergetekende zullen ook de vrijwilligersdag samen gaan opzetten. Hierover leest u later meer in deze nieuwsbrief.

Ik wil iedereen ontzettend bedanken voor zijn of haar inzet voor de vereniging de laatste twee jaar. Ik heb erg veel gelachen ondanks dat het niet altijd even dankbaar vrijwilligerswerk is gebleken. Wel zou ik nog graag advies meegeven aan alle bewoners: als u iets ziet van een medebewoner wat niet conform de regels is, spreek die persoon dan aan. Want alleen samen kunnen wij de parken leuk en leefbaar houden. Het bestuur kan dit niet alleen. Kom ik terug op mijn gestolen kreet:

Vraag niet wat de vereniging voor u kan doen, maar vraag wat u kunt doen voor de vereniging

Ik hoop u graag te zien op de vrijwilligerdag, waar we samen de parken nog mooier gaan maken.

Pieter Jan Licht

Inloopsprekuren

Het bestuur heeft besloten om, om de week, op maandag van 19.30 tot 20.00 uur, inloopsprekuren te houden. De eerstvolgende inloopsprekuren zijn op 18 juni, 2 en 16 juli.

Openstelling kantoor

Het kantoor van de vereniging is geopend op werkdagen, behalve woensdag, van 12.00 tot 14.00 uur. Alleen op die dagen en tijden kunt u met vragen of suggesties op het kantoor terecht.

Herziening financiële doorberekening

Al bij eerdere gelegenheden is de doorberekening van de kosten van elektra en water aan de orde gekomen. Ook tijdens de ALV van 23 mei is dit prominent besproken. De manier waarop de toeslagen op elektra en water worden berekend is nadelig voor grootverbruikers. Tijdens de ALV is besloten dat er een kleine commissie in het leven wordt geroepen die een voorstel voor herberekening zal uitwerken. In de commissie zitten zowel bestuursleden als eigenaren van woningen die niet in het bestuur zitten. Daarnaast zal deze commissie zich buigen over andere financiële zaken die door nieuwe inzichten of veranderende tijden heroverwogen kunnen worden. Zoals bijvoorbeeld de maandelijkse voorschotbrieven en automatische incasso. In het najaar zal een nieuwe ALV bijeen worden geroepen waarin met name deze financiële kwesties in de vorm van uitgewerkte voorstellen worden besproken.

Picknicktafels op de dijk

Tijdens de ALV is het voorstel besproken de dijk langs de ringvaart te voorzien van picknicktafels. Dit om de parken nog gezelliger te maken en de mogelijkheid te bieden met elkaar in contact te komen. De oude banken zijn begin dit jaar tijdelijk verwijderd in verband met de voorgenomen ophoging van de dijk. De werkzaamheden daarvoor zijn helaas vertraagd. Besloten is tafels te plaatsen zodra de dijk is opgehoogd. Te verwachten is dat dit helaas niet eerder dan het najaar zal zijn afgerond.



Ik zal handhaven

De gemeente Zuidplas heeft het nodig gevonden handhavingsambtenaren naar de parken te sturen om het gebruik van de recreatiewoningen te inventariseren. Deze ambtenaren hebben de bevoegdheid uw perceel te betreden, maar niet uw recreatiewoning. Verder mogen zij u vragen stellen maar kunt u zelf bepalen in hoeverre u antwoord geeft.



Jaarafrekening, opnemen meterstanden

Eind juni gaan we de eindafrekening weer maken. Daartoe moeten de meterstanden worden opgenomen. De gas- en elektrameterstanden worden door ons opgenomen en daar hoeft u dus niets aan te doen.

We vragen u vriendelijk deze maand, uiterlijk 25 juni, de watermeterstand zelf aan ons door te geven. Natuurlijk kan dat per e-mail gericht aan de vereniging, onder vermelding van uw naam en kavelnummer.

En anders door bijgevoegd formulier.

We vragen u dringend om uw medewerking. U neemt ons hiermee veel werk uit handen.

Van de penningmeester

Als u op de ALV van 23 mei jl. bent geweest is dit berichtje geen nieuws. Voor de afwezigen meldt het bestuur u dat het volgende door de ALV is goedgekeurd.

Na de volgende eindafrekening (begin juli 2012) zullen de maanufacturen altijd een vast bedrag vertonen. Net zoals u dit van uw voorschot water en elektra al gewend bent, gaan we u ook een vast bedrag voor huisvuilafvoer in rekening brengen. Dit bedrag zal gebaseerd zijn op uw vuilcontainer aanbod van het afgelopen jaar. Biedt u nooit een vuilcontainer aan, dan is dit bedrag vanzelfsprekend 0 euro. Bent u gewend om elke maand een grote container aan te bieden dan wordt dit bedrag standaard € 7,20. Natuurlijk kan het zijn dat u soms een container meer of minder in de maand plaatst. Dat wordt dan verrekend in de eindfactuur in juli 2013.

Uiteraard heeft u recht op inzage in onze huisvuil administratie. Regelmatig zullen we u daarom een overzicht sturen. Ook kunt u natuurlijk altijd even op het kantoor langs gaan en daar om inzage vragen.

Eerste vrijwilligersdag

Aan echt iedereen: het is al aangekondigd op de ALV, maar nogmaals voor degenen die er niet waren.

Op zaterdag 15 september is er een vrijwilligersdag voor groot en klein. We willen deze dag met alle bewoners de handen uit de mouwen te steken om onze parken nóg mooier te maken.

We vragen u eens goed rond te kijken en uw ideeën voor deze dag door te geven via de mail of op papier bij het kantoor of in de verenigingsbrievbus.

Zelf hebben we natuurlijk al een aantal ideeën, maar u kent uw omgeving het best.

We zoeken naar verbeteringen / verfraaiingen die zonder al te veel kosten kunnen worden uitgevoerd.

Op deze dag is er voor iedereen wat te doen, want er kan ook worden schoongemaakt, opgeruimd of voor een hapje en drankje worden gezorgd.

En uiteraard is er na een dag hard werken: een afterparty!

We verwachten natuurlijk dat iedereen deze dag meehelpt, maar toch willen we u vragen u aan te melden. Dat kan via de mail of op het kantoor. Geeft u dan ook aan wat u graag zou willen doen. Dan houden we daar rekening mee.

Zaterdag 15 september

Zet deze datum in uw agenda! We hopen op vele handen en een leuke vrijwilligersdag.

Geen cameratoezicht op de parkeerplaatsen

Tijdens bijna elke ALV komt het cameratoezicht op de parkeerplaatsen ter sprake. Een onderwerp dat extra actueel werd door de recente autobranden op het parkeerterrein van De Poldertuin. Het bestuur heeft onderzocht wat de mogelijkheden en kosten zijn van cameratoezicht op beide parkeerplaatsen, waarbij de beelden worden vastgelegd gedurende de termijn die wettelijk is toegestaan. Na advies te hebben gevraagd aan een ter zake deskundige over de voorgestelde aanpak, zijn bij drie gecertificeerde bedrijven offertes aangevraagd. De voor de investering benodigde middelen, lagen op een dermate hoog niveau dat de ALV besloot geen installatie voor cameratoezicht te plaatsen. Ook al omdat degenen die kwaad willen en zich goed voorbereiden, wel zullen zorgen dat ze op de camerabeelden onherkenbaar blijven.

Graskarpers in de wacht

Graskarpers doen zich te goed aan waterplanten en zouden daarmee een bijdrage kunnen leveren aan het schoonhouden van de sloten en het verbeteren van de waterkwaliteit. Het bestuur had voorbereidingen getroffen om een proef te doen naar het effect van het uitzetten van graskarpers. Hiertoe werd de sloot van het parkeerterrein van De Poldertuin naar het kantoor van de vereniging ter hoogte van het kantoor afgesloten met een fijnmazig rooster. Op enkele plaatsen is dit stuk sloot uitgediept omdat graskarpers diepte nodig hebben om de winter te kunnen overleven. Vervolgens zou een deskundige visser ervoor zorgen dat de sloot vrij zou zijn van grote vissen, zoals snoeken, die in de graskarpers wel een lekker maaltje zien. De bedoeling was zo'n vijftig jonge graskarpers uit te zetten. Van meerdere kanten kreeg het bestuur het advies dit nog even niet te doen. Deskundigen verwachten dat de sloot snel wordt leeg gevist door reigers en aalscholvers. Dat is dan weggegooid geld. Het bestuur gaat nu eerst, samen met medebewoners die weten hoe je met dit onderwerp moet omgaan, onderzoeken of het uitzetten van graskarpers nu wel zo verstandig is en, zo ja, welke maatregelen moeten worden genomen om maximaal effect te bereiken.



EHBO

Tja, en hoe fijn we hier ook wonen en hoe voorzichtig we ook zijn, het kan altijd gebeuren. Die ene misstap, die struikelpartij, een los spijkertje. Dan is het wel prettig als er iemand snel ter plaatse is die eerste hulp kan verlenen. We willen daarom graag inventariseren welke bewoners een EHBO-diploma hebben én bereid zijn in te springen als het nodig is. Bent u zo iemand? Wilt u uw gegevens dan doorgeven aan Mirjam. We maken vervolgens een lijst van EHBO'ers op de parken, gewoon voor het geval dat....

Goed nieuws

Een aantal bewoners heeft besloten om een groot stuk sloot te laten maaien, op eigen kosten.

Het betreft de eerste vier percelen op de Zeelt- en Spieringlaan.

Zo kan er gelijk een schatting worden gemaakt wat er uit de rest van de sloten komt.

De werkzaamheden worden eind juni / begin juli uitgevoerd.

Hopen dat goed voorbeeld doet volgen.



Kantoor gesloten wegens vakantie

Van 8 t/m 13 juli is Mirjam met vakantie en dus is het kantoor gesloten. Mocht u in die periode met een auto of aanhanger naar uw perceel moeten, en wilt u dus dat het paaltje aan het begin van uw laan die dag plat ligt, meld dit dan uiterlijk 5 juli aan Mirjam zodat hiermee rekening kan worden gehouden.

Als er omstandigheden zijn die echt niet kunnen wachten tot na de vakantie van Mirjam dan kunt u bellen met nummer **0654284450**.

Parkeren, maar wel volgens de afspraken

Het mooie weer komt er aan, althans dat hoopt het bestuur voor u en voor zichzelf, en daarmee een toenemend aanbod van aanhangers i.v.m.

kluswerkzaamheden. Maar ook caravans en campers die gereed worden gemaakt om naar nog mooier oorden te worden gebracht. Of daar net van terug komen en nodig aan een schoonmaakbeurt toe zijn alvorens te worden opgeslagen.

Het bestuur wijst u in dit verband op de regels die over het parkeren van afwijkende voertuigen in het huishoudelijk reglement, artikel 24 lid 12, zijn vastgelegd.

"Aanhangers, caravans, campers, tractors en vrachtwagens zijn niet toegestaan op de parkeerplaats zonder toestemming van het bestuur".

Het bestuur heeft wel andere dingen aan het hoofd en geen enkele behoefte als politieagent op te treden om de regels die wij met elkaar hebben afgesproken af te dwingen. Wij rekenen dan ook op uw aller medewerking.



Vereniging Poldertuin/'t Vissertje

Oosteinde 11 , Bliklaan 55A

2841 AA Moordrecht



Telefoon : 0182-373155/06-24204439

Website : www.poldertuin-vissertje.nl

Email : info@poldertuin-vissertje.nl