



Permanent wonen versus recreëren

Het bestuur heeft de afgelopen periode een aantal initiatieven genomen om de kwestie van het permanent wonen, althans het gedogen daarvan, versus recreëren op de agenda te zetten. Wij voelen ons daarbij gesteund door de reacties van de leden op de enquête waaruit overduidelijk naar voren is gekomen dat de leden openheid willen. Met dit mandaat is het bestuur een offensief begonnen richting de gemeente Zuidplas, zowel politiek als ambtelijk. Maar wel een offensief met een positieve inslag. We gaan de gemeente (B&W, raadsleden, ambtenaren) proberen met de juiste argumenten ervan te overtuigen dat een markt voor recreatiewoningen, zeker in onze omgeving, niet bestaat. En dat onze parken als recreatieparken geen functie hebben. De insteek van het bestuur is dan ook dubbele bestemming: permanent wonen en recreëren zijn binnen de parken van onze vereniging goed te combineren en bieden voordeel, niet alleen voor de bewoners maar ook voor de gemeente.

We hebben u al geïnformeerd over het bezoek op 25 juni van raadsleden van vijf partijen (CDA, PvdA, TON, GBZ en CU/SGP) uit de gemeenteraad van Zuidplas.

Op 14 augustus zal in de avonden opnieuw een delegatie van raadsleden naar onze parken komen. Ditmaal vertegenwoordigers van VVD, D66 en SP. Op 13 augustus heeft het bestuur een gesprek met wethouder Bosman, die Ruimte in zijn portefeuille heeft.

Dan komt er op 15 augustus een kleine delegatie beleidsambtenaren, belast met o.a. handhaven, naar onze parken. Ook hen zullen we rondleiden en proberen te overtuigen van onze goede bedoelingen en het gezamenlijke belang.

Tenslotte hebben wij een aanvraag gedaan om ons te mogen presenteren in de commissie Ruimte van de gemeenteraad en met de commissieleden, wat zo mooi heet, de dialoog aan te gaan. Dit is een overlegvorm waarbij burgers de kans krijgen de discussie met de commissieleden aan te gaan.

Dat klinkt allemaal erg positief en we zien dit ook als positieve acties, waarvan het rendement natuurlijk niet op voorhand is vast te stellen.

Helaas is er af en toe ook een teleurstelling te verwerken. Wij hadden vernomen dat Zuidplas de bestemmingsplannen voor Moordrecht gaat actualiseren. De bedoeling is dat uiterlijk juli 2013 de geactualiseerde bestemmingsplannen worden vastgesteld.

Mede op basis van ingewonnen advies hebben wij het college van B&W een brief gestuurd met het verzoek, in afwachting van de actualisering van de bestemmingsplannen, het besluit over de handhaving op te schorten. B&W heeft dit verzoek afgewezen. Daarbij worden allerlei bekende argumenten gehanteerd. Tevens geeft men min of meer aan dat het actualiseren van de bestemmingsplannen een formaliteit is. Wij zijn benieuwd hoe de raad hierover denkt en zullen dat zeker aan de raad voorleggen.

Maar hoe staan nu onze kansen. Zijn er daadwerkelijk mogelijkheden om de gemeente te laten besluiten dat dubbele bestemming voor alle partijen de optimale oplossing is. Een oplossing die ook voor de gemeente op langere termijn de meeste voordelen oplevert. Of, zo niet, dat gelijktrekken van de gedoogdatum binnen één gemeente toch het minste is wat mag worden verwacht. Om hierover meer zekerheid te krijgen overweegt het bestuur extern advies in te winnen. Bij wie en met welke opdracht wordt nog overwogen.

Tot slot van dit stukje informatievoorziening nog dit. Van veel leden krijgen we positieve reacties op de stappen die wij nemen en de informatie die wij de leden hierover verstrekken. Een aantal leden kan onze initiatieven echter minder waarderen. Jammer, maar eenieder heeft natuurlijk recht op een eigen mening en de vrijheid die te ventileren. Wij laten ons daardoor echter niet uit het veld slaan. U krijgt van ons niet horen dat het allemaal wel goed komt. Verre van dat. Maar wij doen onze uiterste best er voor onze leden het maximale uit te halen. Wij weten ons daarbij gesteund door het mandaat dat u ons heeft gegeven.

Verrekening eindfactuur

In juli heeft u de eindfactuur 2011-2012 ontvangen.

Als u geld van de vereniging terug kreeg, is dit verrekend in de factuur van augustus. Staat er dan nog een bedrag open, dan wordt dit verrekend in de factuur van september.

Hypotheek

We hebben vorige maand tot u het verzoek gericht om aan te geven bij welke bank u een hypotheek hebt op uw huis. Nog niet iedereen heeft hier gehoor aan gegeven. Als u geen hypotheek heeft of als u deze informatie niet bij ons kwijt wilt, wilt u dit dan ook aan ons doorgeven?

Dat kunt u doen door middel van een kort mailtje aan hypotheek@poldertuin-vissertje.nl of een briefje met uw huisnummer en de bank in de brievenbus van de vereniging te stoppen. Met deze informatie willen we ook voor ogen houden dat het actieve handhavingsbeleid van Zuidplas financiële gevolgen voor hen kan gaan hebben.

Vrijwilligersdag

Zoals eerder is gemeld vindt op zaterdag 15 september de vrijwilligersdag plaats. Op die dag gaan we gezamenlijk een aantal klusjes in de parken uitvoeren. Binnenkort krijgt u hiervoor een afzonderlijke aankondiging in de brievenbus. Op dit formulier kunt u aangeven voor welke klusjes wij u kunnen indelen en kunt u ook zelf nog voorstellen doen voor gezamenlijke werkzaamheden. Het bestuur hoopt, nee, rekent op massale deelname van de leden. Het is in ons aller belang en het kan nog zomaar gezellig worden ook.



Voorschot kosten huisvuil

Op de factuur van augustus heeft u gezien dat er een ander voorschotbedrag voor de afvoer van uw huisvuil op staat dan u gewend bent. Dit bedrag is een gemiddelde gebaseerd op uw huisvuilafvoer van het afgelopen jaar. Dit zal dus een vast bedrag zijn op de facturen van het komende jaar.

In de volgende eindafrekening wordt uw daadwerkelijk verbruik verrekend met de betaalde voorschotten; dus op dezelfde manier als met uw water- en elektraverbruik.

Op kantoor heeft u tijdens de openingstijden of op het inloopspreekuur inzage in onze administratie aangaande uw aangeboden huisvuil.

Snoeihout

In de maand november wordt weer de mogelijkheid geboden het snoeihout uit uw tuin op het parkeerterrein van uw park aan te bieden om te laten versnipperen en af te voeren. In de nieuwsbrief van oktober zullen wij concreet aangeven op welke dagen (zaterdagen) dit kan plaatsvinden. Wij willen hierbij nog eens onder de aandacht brengen dat er geen tuinafval kan worden gedeponerd op het terrein naast het kantoor van de vereniging.



Naambordjes op de brievenbussen

Het zal u niet zijn ontgaan dat er nieuwe naambordjes op de brievenbussen zijn aangebracht. De reden hiervan is dat veel bordjes onduidelijk waren (onjuiste namen) of ontbraken, waardoor er steeds meer problemen ontstonden met de postbezorging. In de nieuwsbrief van maart is reeds aangekondigd welke acties zouden worden ondernomen om hierin verbetering aan te brengen. Dit is nu gebeurd met het plaatsen van de nieuwe bordjes.

Inmiddels is wel duidelijk geworden dat een aantal bewoners niet erg gelukkig is met de tekst op de nieuwe bordjes. Dat men hierop zelf invloed had kunnen uitoefenen staat in de nieuwsbrief van maart niet echt duidelijk beschreven.

Wij willen u daarom de gelegenheid bieden een tekst voor uw naambordje in te leveren. Die tekst dient in ieder geval te bestaan uit een duidelijke achternaam. Het is mogelijk om daar nog een voornaam of de voorletters bij te zetten, maar u begrijpt dat de ruimte hiervoor beperkt is. Wij verzoeken u, indien u daaraan de behoefte heeft, de tekst uiterlijk 31 augustus aan te leveren via het e-mailadres naambordjes@poldertuin-vissertje.nl of in de brievenbus van de vereniging te deponeren. Graag in duidelijk tekst met vermelding van het perceelnummer.

Parkeren bij Brasem- en Spieringlaan

Tussen de parkeerplaatsen bij de Brasem- en Spieringlaan en het voetpad bestaat geen afscheiding. Met als gevolg dat sommige bewoners hier vanaf de weg direct de parkeerplaats oprijden, soms met een flinke snelheid. Wat natuurlijk mogelijk is als de parkeerplaatsen ter plekke onbezet zijn. Meermalen hebben wij moeten constateren dat hierdoor een gevaarlijke situatie ontstaat. Een aantal bewoners heeft ons ook hierop gewezen en het bestuur gevraagd maatregelen te nemen.

Het mooiste is natuurlijk de bestaande afscheiding tussen parkeerplaats en weg, waar struiken in zijn geplant, door te trekken tot voor de Spiering- en Brasemlaan. Dit vraagt echter veel ruimte en zouden de parkeerplaatsen en het voetpad te smal maken. Daarom is besloten opdracht te geven tussen de parkeerplaatsen en het voetpad trottoirbanden te plaatsen die iets worden ingegraven. Dit laatste moet helaas omdat de banden die er tijdelijk los zijn neergelegd gewoon van hun plek worden gereden.

De werkzaamheden zullen binnenkort op een zaterdag worden uitgevoerd. Dit om de kosten te drukken. Het is helaas niet te voorkomen dat de direct omwonenden daarvan enige overlast ondervinden. Wij hopen op hun begrip.

ALV: Wij melden nu alvast dat de Algemene Ledenvergadering zal plaatsvinden op **7 december**.

Ophogen en verbreden Ringvaartkade

De werkzaamheden aan deze kade (dijk) hadden in het voorjaar al uitgevoerd moeten worden, maar dit is aanzienlijk vertraagd. Het Hoogheemraadschap heeft ons nu laten weten dat de werkzaamheden binnenkort van start gaan en in twee fasen worden uitgevoerd.

Deze werkzaamheden bestaan uit het plaatsen resp. herstellen van de beschoeiing en het ophogen van de dijk. Vanaf 23 augustus wordt de eerste ophoging vanaf 't Vissertje tot de Oostpolderweg (brug) aangepakt.

Als deze laag is gestabiliseerd vindt voor hetzelfde traject de tweede ophoging plaats vanaf 26 november. Let wel, dit is een door het Hoogheemraadschap afgegeven planning waarop wij geen enkele invloed hebben.

Tijdens de ophoging zullen wij de picknicktafels van de dijk moeten verwijderen. Of ze direct na de eerste en na de tweede ophoging kunnen worden teruggeplaatst moet worden gezien.

Nieuwsbrief digitaal

Misschien heeft u de nieuwsbrief die u nu leest via de e-mail ontvangen. Dan behoort u niet tot de groep van bewoners die een afdruk op papier in de brievenbus hebben gehad. En die laatste groep bestaat uit meer dan zestig bewoners. Wij hoeven u niet te overtuigen dat het afdrukken van de nieuwsbrief en vervolgens in de brievenbussen doen extra geld kost en meer tijd in beslag neemt. Wij roepen degenen die de nieuwsbrief nog niet via de e-mail krijgen op hun e-mailadres aan ons door te geven (mailadres@poldertuin-vissertje.nl) of dit adres op een stukje papier te schrijven en met vermelding van het perceelnummer in de brievenbus van de vereniging te deponeren.



Inlooppreekuur

maandag 20 augustus om 19.30 uur

maandag 3 september om 19.30 uur

Vereniging Poldertuin/'t Vissertje

Oosteinde 11, Blietlaan 55A

2841 AA Moordrecht



Telefoon : 0182-373155/06-24204439

Website : www.poldertuin-vissertje.nl

Email : info@poldertuin-vissertje.nl

