



oktober 2012

Nieuwsbrief

PRIMAGAZ

Uitgave 97

Permanent wonen

Op 19 september heeft de verantwoordelijke wethouder, Rinus Bosman, samen met enkele adviseurs een bezoek aan onze parken gebracht. Wij hebben hen uiteraard op dezelfde wijze geïnformeerd als eerder is gebeurd bij het bezoek van afgevaardigden van politieke partijen. Ook hebben we in de maand september tot tweemaal toe bezoek gehad van individuele raadsleden van de VVD. Hiermee zijn alle partijen die in de raad van Zuidplas zijn vertegenwoordigd bij ons geweest en hebben wij ze van de nodige informatie voorzien.

De afgelopen maand stond verder in het teken van De Dialoog en de voorbereiding daarvan. De Dialoog zelf vond plaats op dinsdag 9 oktober en het was voor het bestuur bemoedigend te zien dat er een aantal leden op de publieke tribune had plaatsgenomen. U kunt op de website van de gemeente Zuidplas de hele dialoog als audioverslag terug horen. Klik daarvoor door naar <http://zuidplas.raadsinformatie.nl/?Commissie=1220>. Klik vervolgens op de onderste knop Selecteer. Dan hoort u eerst de voorzitter die wat algemene opmerkingen maakt over aanwezig en afwezig en vervolgens de dialoog. Overigens kan het zijn dat u alleen met Explorer het audioverslag kunt beluisteren.

Als u de hele dialoog beluistert, en dat duurt bijna 50 minuten, dan merkt u dat de partijen over het algemeen goede vragen stellen en een positieve houding hebben. Helaas geldt dat minder voor de wethouder.

In onze presentatie hebben we sterk ingezet op het ontbreken van een markt voor recreatiewoningen en natuurlijk dubbelbestemming. Het bleek moeilijk de commissieleden duidelijk te maken wat dubbelbestemming is en het verschil met volledige legalisatie. Dat is er ook inmiddels nauwelijks. De strakke in minuten uitgeschreven regie liet de voorzitter al gelijk na onze presentatie los.

Wij moesten direct antwoorden op de gestelde vragen. Dat had als voordeel dat het erg levendig werd. Nadeel was dat na 35 minuten de wethouder nog niet aan bod was geweest. Tot tweemaal toe vroegen raadsleden dan ook of de wethouder er wel bij was.

Opmerkelijk was het dat verschillende commissieleden uit zichzelf het verschuiven van de gedoogdatum aan de orde stelden. Over ons voorstel een gezamenlijke commissie in te stellen die naar oplossingen moet zoeken was men verdeeld.

Zoals gezegd was de wethouder niet erg positief en, zoals hij zelf aangaf, recht in de leer. Uiteindelijk heeft hij wel toegezegd dubbelbestemming ambtelijk te laten onderzoeken, maar tegelijk gaf hij aan dat hij er niet veel van verwacht. Ons aanbod in het onderzoek te participeren wees hij af. Verder ging hij niet in op het verzoek de handhaving (controles) op te schorten, hangende het onderzoek.

Wij beraden ons nu op vervolgstappen, want we kunnen natuurlijk niet achterover leunen en afwachten waar de gemeente, wanneer dan ook, mee komt.

Afvoer van tuinafval

Tweemaal per jaar kunt u het afval van tuinonderhoud door de vereniging laten afvoeren. Als de tuin voor de lente gereed wordt gemaakt en nu, in de herfst.

U kunt uw tuinafval (alleen van regulier onderhoud en niet van achterstallig werk) op de parkeerterreinen van De Poldertuin en 't Vissertje aanleveren en wel van donderdag 1 t/m zaterdag 3 november. Op beide parkeerterreinen zullen enkele parkeerplaatsen worden afgezet waar u het snoeihout en dergelijke kunt deponeren. Doet u dit s.v.p. binnen de aangegeven afzetting en zonder geparkeerde voertuigen te beschadigen. Mocht u niet in staat zijn om zelf het afval naar het parkeerterrein te brengen, geeft u dat dan even door aan Mirjam. Uiteraard kan dit alleen als u hiertoe fysiek niet in staat bent.



Vrijwilligersdag

Zaterdag 15 september was de eerste vrijwilligersdag. Het was niet alleen een productieve dag, het was vooral ook erg gezellig. Het weer zat mee, het was prima voorbereid en er was een goede opkomst, met name van De Poldertuin. Iedereen stak zijn handen uit de mouwen en voor dat harde werken werden we goed beloond met heerlijke hapjes en verfrissende drankjes. En zo tussen al die gezelligheid door hebben we aardig wat werk verricht. Zomaar, voor ons allemaal. En het was nog niet eens burendag!

Gezien het succes organiseren we half april wederom een vrijwilligersdag. Wij hopen dat dan ook 't Vissertje goed vertegenwoordigd zal zijn!



Asfalteren

Het bedrijf Van Kessel heeft dit jaar asfalteringswerkzaamheden uitgevoerd. Het bestuur was niet geheel tevreden over de kwaliteit. Na een gesprek met de uitvoerder heeft men op de Baarslaan een aantal plekken verdicht, het uitgevoerde werk op het parkeerterrein van 't Vissertje verbeterd en ook op de Voornlaan delen aangevuld.

Eén plek op de Voornlaan is niet volgens afspraak afgewerkt terwijl de Baarslaan wel een lappendeken lijkt. Opnieuw is met de uitvoerder gesproken. De plek op de Voornlaan zal op korte termijn worden gerepareerd en de Baarslaan wordt op kosten van Van Kessel van een nieuwe afwerklaag voorzien. Dit laatste kan pas in het voorjaar gebeuren omdat het nu te koud is om de laag aan te brengen. Dit i.v.m. het transport van het warme asfalt naar het eind van de laan. Dat zou te sterk afkoelen.

Bereikbaarheid hulpdiensten

Het komt met enige regelmaat voor dat hulpdiensten naar onze parken moeten uitrukken. Meestal gaat het om ambulancediensten. Telkens blijkt dat men veel woningen niet of moeilijk kan bereiken. Dat kan zijn omdat het pad is versperd door allerlei obstakels (fietsenrek, biggenrug, uitgegroeide bomen en struiken, en dergelijke). Maar ook omdat overhangend groen het zicht van de chauffeur blokkeert.

Daarom hebben we maar weer eens een rondje gemaakt en de bewoners aangesproken die thuis waren. Degene die niet thuis was hebben we aangeschreven. Gelukkig reageerden de meeste bewoners positief en ruimden gelijk de blokkade op of beloofden dat snel te doen. Helaas reageerde een enkeling ronduit negatief. Dat is niet acceptabel.

Daarom gaan we binnenkort met personeel van de hulpdiensten nog eens door de paden en zullen wij de bewoners aanspreken die dan nog het pad niet vrij hebben gemaakt. Mocht men weigeren mee te werken dan zal de doorgang in opdracht van het bestuur door een aannemer worden vrijgemaakt en worden alle kosten daarvan aan de betrokken bewoner doorbelast. Het kan natuurlijk niet zo zijn dat een onwillige bewoner het leven van anderen in gevaar brengt.



Pelletkachel

Misschien kent u ze al, maar er is een schone vervanger beschikbaar voor de open haard of houtkachel. Een pelletkachel is niet te vergelijken met het stoken van een open haard.



In pelletkachels worden geen houtblokken, maar houtpellets gestookt. Dit zijn gestandaardiseerde, uit zaagsel geperste houtbrokjes, afkomstig uit de bosbouw en houtindustrie. Er wordt nauwlettend toegezien op de kwaliteit van de pellets, zodat bij de verbranding de uitstoot van schadelijke stoffen zo laag mogelijk is.

Het gebruik van pelletkachels heeft nog meer voordelen:

1. Door efficiënte verbranding zijn rendementen tot 95% mogelijk (cv-pelletkachels).
2. Een cv-pelletkachel of cv-houtkachel sluit je eenvoudig aan op de cv installatie.
3. Temperatuur is volledig programmeerbaar via de ingebouwde thermostaat. Per week of per dag instelbaar, meerdere instellingen mogelijk.
4. Slechts 0,5% as, herbruikbaar als meststof voor bijv. gazon of (moes)tuin.
5. Geen schadelijke uitstoot. De pellets zijn gemaakt van 100% natuurlijk materiaal.
6. Houtpellets zijn een onuitputtelijke brandstof en CO2 neutraal.
7. De ingebouwde thermostaat houdt de temperatuur in de ruimte constant.

Pelletkachels worden door verschillende bedrijven geleverd en wij maken natuurlijk geen reclame voor één bedrijf of een bepaald merk.

Nanda van Ellinckhuizen en Ton Pepermans, die een woning hebben op De Poldertuin, hebben inmiddels zo'n kachel aangeschaft. Wilt u meer weten over hoe hij werkt neem dan met hen contact op. Tel. 0182-795554.

Watermeters

Binnenkort worden er weer nieuwe watermeters geplaatst door loodgietersbedrijf Coef. Mocht het zo zijn dat uw watermeter niet leesbaar meer is of dat hij anderszins niet functioneert, en u heeft zich nog niet opgegeven, dan heeft u aankomende week nog een kans om dit bij Mirjam te doen.

Herfst

Niet alleen aan de temperatuur maar ook aan de vallende bladeren is te merken dat we de herfstperiode alweer in duiken.

Bij veel blad en bij veel nat ligt u zo op uw gat. Laten we de paden dus zoveel mogelijk bladvrij houden.



Wegens vakantie gesloten

Het kantoor is in de week van 22 t/m 26 oktober gesloten. Voor dringende zaken kunt u contact opnemen met telefoonnummer 0654284450.

Belangrijke data

Inloopspreekuur: 22 oktober 2012 van 19.30 tot 20.00 uur

Inloopspreekuur: 5 november 2012 van 19.30 tot 20.00 uur

Algemene Leden Vergadering: 7 december 2012

Vereniging De Poldertuin-'t Vissertje

Oosteinde 11, Bliklaan 55A

2841 AA Moordrecht

Telefoon : 0182-373155/06-24204439

www.poldertuin-vissertje.nl

info@poldertuin-vissertje.nl