



WIE DE NIEUWSBRIEF LEEST, WEET VAN ALLES 'T MEEST!

Het bestuur en de medewerkers van de vereniging wensen u fijne feestdagen toe en een rustig maar bovenal gezond 2019.



Wijzigingen Huishoudelijk Reglement

Op de ALV van november zijn een aantal wijzigingen van het Huishoudelijk Reglement besproken. De wijzigingen zijn met grote meerderheid door de leden aangenomen. Hierbij een kleine opsomming:

Artikel 12:

Toegevoegd is dat het huisvesten van arbeidsmigranten in recreatieparken niet is toegestaan.

Artikel 16:

Kleuren van bungalow en/of caravan moesten tot nu toe RAL kleuren zijn. Gebruik van andere kleuren is nu ook toegestaan, na overleg met de Welstandscommissie.

Artikel 24:

Een aantal sub artikelen is verwijderd uit het Huishoudelijk Reglement.

Artikel 29:

Dit is een nieuw artikel over de verwerking van persoonsgegevens.

De volledige tekst vindt u op onze website.



Samenstelling nieuw bestuur

Het bestuur van de vereniging is sinds de ALV van 21 november 2018 als volgt samengesteld:

Voorzitter:	Edwin van de Laar
Secretaris:	Gerard van Roden
Penningmeester:	Sandra van Wensveen
Bestuurslid:	Huib Spierenburg
Bestuurslid:	Dirk Boer
Bestuurslid:	Elvira Schoenmaker

Verhuur recreatiewoning

Het huishoudelijk reglement is tijdens de ALV van november op uitdrukkelijk verzoek van tal van onze leden hier aangescherpt. Artikel 12.4 van het huishoudelijk reglement luidt als volgt:

De eigenaar van een bungalow/caravan is, in geval hij/zij de bungalow/caravan voor een periode langer dan één maand verhuurt of ter beschikking stelt, verplicht, voordat de periode ingaat, een GBA-registratie van de huurders in een Nederlandse gemeente en een kopie van een geldig legitimatiebewijs in te leveren bij de secretaris van de vereniging. Het huisvesten van arbeidsmigranten in recreatieverblijven is niet toegestaan. De gemeente Zuidplas beschouwt huisvesting van arbeidsmigranten als een vorm van permanente bewoning, aangezien de woning als hoofdverblijf van de arbeidsmigrant fungeert en niet wordt gebruikt voor recreatieve doeleinden. De bestrijding hiervan heeft een hoge prioriteit.

In toenemende mate worden er op onze recreatieparken recreatiewoningen verhuurd en onderverhuurd. Hier komen veel klachten over. Er is in meerdere nieuwsbrieven over geschreven en op de ALV's van mei en november over gesproken.

Het bestuur wil daarom de regels omtrent de verhuur van recreatiewoningen opnieuw onder de aandacht brengen.

Veel verhuurders houden zich niet aan deze regels. Wanneer het bestuur constateert dat verhuurd/onderverhuurd wordt zonder dat de vereiste gegevens verstrekt zijn zullen de verhuurders daar op aangesproken worden. Volgens artikel 14 en 15 kunnen er ook boetes opgelegd worden. Voor de duidelijkheid: dit is geen bemoeizucht van het bestuur, maar op uitdrukkelijk verzoek van de leden.

Permanente wonen

We wachten nog steeds op een reactie van de gemeente op de Toekomstvisie voor de recreatieparken uit april.

Inmiddels zijn er nieuwe schriftelijke vragen gesteld door PvdA/Groen Links over de kosten van de handhaving en de resultaten. De visiegroep heeft contacten met hen en houdt de ontwikkelingen scherp in de gaten. Het schijnt dat er in januari in een raadsvergadering eindelijk over de recreatieparken gesproken zal worden. De informatienota van de gemeente over een vervolg op het onderzoeksrapport zal dan voor die tijd ook verschijnen. Inmiddels is er eind november ook een landelijke top over recreatieparken geweest van de minister, gemeentes, provincies en betrokken organisaties. In de aanloop hierop is er alweer een onderzoek geweest naar recreatieparken op de Veluwe. Daar zijn toch wel wat interessante zaken uitgekomen. Onderzocht is wie er op recreatieparken woont en waarom. De minister geeft aan dat als mensen er gaan wonen omdat er elders geen (betaalbare) woonruimte is de gemeente niet alleen maar de regels (bestemmingsplan) moet handhaven maar samen met de betrokkenen naar een oplossing moet zoeken. Dat mag Zuidplas zich in de oren knopen!

Ook zegt ze dat permanente bewoning niet per definitie slecht hoeft te zijn, maar in bepaalde gevallen, onder strenge regels, in overleg met de instanties etc. misschien toch wel toegestaan moet worden. Er komen pilots met 5 gemeentes waar permanente bewoning tijdelijk toegestaan wordt. Er begint nu toch eindelijk wat beweging te komen, gezien het tekort aan betaalbare woningen wat zonder het inzetten van recreatiewoningen simpelweg niet op te lossen is kan het ook niet anders. Maar er is nog een lange weg te gaan. We houden jullie natuurlijk op de hoogte.

Klachten over medebewoners

Er komen regelmatig klachten binnen over medebewoners. Of het bestuur maar even wil optreden en de betreffende medebewoners aanspreken. Vaak heeft men dan niet de moeite genomen om de medebewoners ZELF aan te spreken. In het Huishoudelijk Reglement staat in artikel 24 lid 21: Klachten voortvloeiend uit een ernstige mate van overlast in ruime zin, dienen de bewoners allereerst in goede verstandhouding onderling op te lossen. Indien men niet tot een oplossing komt dan dienen minimaal 2 bewoners met verschillend adres en met dezelfde klacht zich schriftelijk tot het bestuur te wenden.

Aan sommige klachten KAN het bestuur simpelweg niets doen, omdat er niets over in het Huishoudelijk Reglement staat, b.v. stankoverlast bij gebruik van houtkachels, bijtincidenten met honden, overhangende takken bij burens, bomen die zon wegnemen, gebruik van camera's. Als het gaat om een overtreding van een wettelijke regel of een gemeenteverordening zal men daar heen moeten met de klacht.

Er zijn onlangs ook klachten binnengekomen over camera's die door bewoners zelf geplaatst zijn. Ze bestrijken grote delen van de laantjes en de openbare ruimte. Mensen zijn bang dat er bij hen in huis gekeken wordt. Ook vindt men het niet prettig dat men niet meer ongestoord over de laantjes kan lopen.

Het is jammer dat deze klachten pas na de ALV binnengekomen zijn. Dit was natuurlijk een mooi discussiepunt. Er zijn ook bewoners die het wel een veilig idee vinden: ongewenste personen staan over het algemeen liever niet op camerabeelden.

Het punt is dat hier niets over geregeld is in het Huishoudelijk Reglement en het bestuur hier dus niet over gaat.

Ook hier geldt: eerst de gebruikers van de camera's aanspreken en de bezwaren uitleggen. Als dat niet helpt kan men zelf een melding doen bij de overheid.



Dijk langs de ringvaart

Het Hoogheemraadschap heeft onlangs een gedeelte van de dijk langs de ringvaart verhoogd. Er is een lading grond over het gras gegaan. Beloofd is dat het opnieuw ingezaaid zou worden, maar dat gras is in ieder geval niet opgekomen. In eerste instantie niet zo'n probleem, maar bij regen verandert de dijk in een modderpoel. Het heeft geen zin om nu in te zaaien, dat kan pas in het voorjaar. Tot die tijd helaas nog overlast.

Belangrijke data

- Inloopspreekuur: woensdag 16 januari 2018 van 19.00 uur tot 19.30 uur
 - Algemene Ledenvergadering: woensdag 17 april 2019 aanvang 19.30 uur
-

Vakantiesluiting

Het kantoor is wegens de kerstvakantie gesloten van 24 december tot en met 4 januari. Mocht u in deze periode iets kwijt willen of een vraag willen stellen, mail dit dan naar info@poldertuin-vissertje.nl. Als het urgent is, reageert het bestuur hier snel op. Voor echt spoedeisende zaken en noodgevallen kunt u bellen naar 06-54284450.

Asfalteringswerkzaamheden Oosteinde

Er is de laatste tijd druk gewerkt aan het opnieuw asfalteren van het Oosteinde. In eerste instantie viel het met de overlast wel mee, maar aan het eind waren er toch problemen met de bereikbaarheid van de parkeerplaats van de Poldertuin. Dit kwam o.a. door de gebrekkige communicatie met de aannemer. Het bestuur krijgt pas op het laatste moment bericht dat er auto's weg moeten en de parkeerplaats zelfs een dag niet bereikbaar is en kan dus de bewoners niet tijds informeren. In het overleg vooraf is beloofd dat de parkeerplaatsen steeds toegankelijk zouden blijven, maar dat is dus niet zo.

Het Oosteinde is weer goed bereikbaar met een mooie asfaltlaag.



Wethouder Schuurman heeft op 20 december de werkzaamheden aan de Middelweg en Oosteinde afgesloten en het Oosteinde tussen de Oostpolderweg en de recreatieparken in Moordrecht officieel geopend. Dit deed hij door bloembollen te planten samen met Danny, die werkt bij de Schakel in Moordrecht. De werkzaamheden zijn nog niet helemaal afgerond maar voor het aanbrengen van rood asfalt is het te koud en moet het asfalteren wachten tot het voorjaar. Dit rode asfalt komt tussen de Oostpolderweg en het punt op het Oosteinde waar de weg en fietspad gaan splitsen. Dit wordt dan als fietsstraat ingericht waarbij de auto te gast is en de fiets voor gaat.

Asociaal gedrag met de blauwe karren

Het gebeurt met grote regelmaat dat de karretjes die bedoeld zijn om spullen van en naar het huis te brengen "overnachten" bij de gebruiker of gewoonweg niet direct worden teruggebracht waardoor andere mensen hun spullen niet kunnen halen en brengen. Mensen die die doen zijn ronduit onbeschoft en geven duidelijk blijk van de minachting van hun medegebruikers.

Ben je te belazerd om de kar terug te brengen, koop er dan zelf één. Dat scheelt een hoop zoek en irritatie bij de mensen die wel rekening houden met hun medeleden.

Vuurwerk

Het lijkt nog ver weg maar het zal toch niet al te lang meer duren dat knallen ons herinneren dat het einde van het jaar nadert. En veel mensen, ook leden van onze vereniging, omlijsten dit dus met vuurwerk.

Wij drukken u op het hart geen vuurwerk op de parken, ook niet op de parkeerterreinen, af te steken. Vonken en een uit koers geraakte vuurpijl kunnen snel de rieten daken in brand steken en dat moeten we met z'n allen voorkomen.

Dus steekt u vuurwerk af? Dan graag alleen met oudjaar en dan ook alleen op de weg langs de IJssel.

