



Informatienota aan de raad

**onderwerp**

Maatwerk schrijnende situaties
permanente bewoning

nummer raadsstuk

B 536

datum

18-06-2015

afzender

College van burgemeester en
wethouders

portefeuillehouder

D.B. van Woudenberg

behandelend ambtenaar

E. Franklin

registratienummer

Z15.000920

Bijlagen

3

openbaar

ja

geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Kernboodschap

Tijdens de raadsvergadering van 31 maart 2015 heeft het college toegezegd het maatwerk voor mensen die permanent wonen in een recreatieverblijf ruimhartiger toe te passen. Het college heeft daarbij aangegeven uiterlijk in juni 2015 een informatienota aan uw raad te sturen om u te informeren hoe dit maatwerk wordt ingericht.

Inleiding

Door middel van een informatienota (Z13.001896) heeft het college de raad geïnformeerd over de toepassing van maatwerk voor disproportionele of schrijnende gevallen. Tijdens de raadsvergadering van 31 maart 2015 heeft het college toegezegd dat ruimhartiger toe te passen.

Om te beoordelen of er sprake is van disproportioneel of schrijnende situatie heeft het college een commissie ingesteld om haar te adviseren. De commissie adviseert het college aan de hand van de in de informatienota (Z13.001896) omschreven kaders.

Het college heeft in de vergadering van 1 juni 2015 besloten een verruiming toe te passen op de vastgestelde kaders voor het maatwerk.

Toelichting**Verruiming omschrijving**

Binnen het beleidskader (Z13.001896) wordt onder een disproportionele of schrijnende situatie in ieder geval verstaan:

- het aantoonbaar ontbreken van financiële armslag voor het dragen van dubbele woonlasten in combinatie met het aantoonbaar ontbreken van de mogelijkheid om elders (tijdelijke) huisvesting te vinden;
- een door middel van een doktersverklaring aantoonbare terminale situatie, waarbij de levensverwachting korter is dan 12 maanden;



onderwerp

Maatwerk schrijvende situaties permanente bewoning

registratienummer

Z15.000920

- een door middel van een doktersverklaring aantoonbare disproportionele verslechtering van de fysieke of psychische toestand door een verhuizing.

Bovenstaande (niet uitputtende opsomming) zal worden aangevuld met:

“Iemand die zich bevindt in een dusdanige sociale omstandigheid dat redelijkerwijze niet kan worden gevergd dat iemand verhuist, waarbij te denken valt aan persoonlijke en/of gezinsomstandigheden (mede genomen omstandigheden die naast de aanvrager andere leden van het gezin raken) zoals echtscheidingen, de situatie waarin een of meer kinderen in het gezin hun huidige school niet kunnen afmaken en dit met toepassing van het maatwerk wel mogelijk zou zijn, mantelzorg en personen die als gevolg van directe uitvoering dreigen in een sociaal isolement te komen”

Verruiming voorwaarden

De gestelde voorwaarden zijn:

1. de maatwerkconstructie wordt alleen toegepast in situaties waarin wordt erkend dat er sprake is van permanente bewoning;
2. volledig inzicht geven in de (financiële) situatie;
3. inschrijving in de Basis registratie personen (BPR) van de gemeente Zuidplas op het recreatieadres gedurende de tijd dat men aldaar hoofdverblijf heeft (conform de Wet basisregistratie personen). Dit geldt ook voor eventuele inwonende partner en/of kinderen;
4. ingeschreven staan bij een woningbouwvereniging in de regio voor het zoeken van een huurhuis, waarbij de gemeente Zuidplas zal faciliteren bij de informatievoorziening over wachttijden en dergelijke;
5. ingeschreven staan bij één of meerdere makelaars om de recreatiewoning te verkopen/verhuren. Daarbij moet de recreatiewoning worden aangeboden voor een reële koop of huurprijs.

De eerste voorwaarde zal als volgt worden gewijzigd:

“De maatwerkconstructie wordt alleen toegepast bij aanvragen die op uiterlijk 1 oktober 2015 bij de gemeente ingediend zijn en in situaties waarin wordt erkend dat er sprake is van permanente bewoning. Mocht de aanvrager niet in aanmerking komen voor een maatwerkoplossing dan zal de erkenning dat hij permanent woont in zijn recreatieverblijf niet meegenomen worden bij een eventuele in de toekomst bestuurlijke handhavingprocedure. Om dit te waarborgen zal er een strikte scheiding aangehouden worden tussen de onafhankelijke Commissie (die de aanvragen toetst en het college adviseert) en de Omgevingsdienst Midden-Holland die namens het college uitvoering geeft aan de handhaving. Tevens zal de ambtelijke ondersteuning van de Commissie plaatsvinden door een medewerker die inhoudelijk noch administratief betrokken is bij de handhavingprocedure.”

De derde voorwaarde zal als volgt worden gewijzigd:

“Inschrijving in de BPR van de gemeente Zuidplas binnen één week na ondertekening van de overeenkomst. Dit geldt ook voor eventuele inwonende partner en/of kinderen.”

Verruiming bepalingen overeenkomst

De opgenomen bepalingen zijn:

1. een bepaling waarin wordt gesteld dat moet worden voldaan aan de overeenkomst, op straffe van het alsnog direct overgaan tot handhaving (door intrekking of wijziging van het besluit waarmee een langere begunstigingstermijn is gesteld);
2. een bepaling over de duur van de overeenkomst die gelijkgesteld wordt aan de begunstigingstermijn in het handavingsbesluit;



onderwerp

Maatwerk schrijnende situaties permanente bewoning

registratienummer

Z15.000920

-
3. een bepaling dat de overeenkomst enkel tussen de partijen geldt en niet kan worden overgedragen (persoonsgebonden).

De tweede bepaling zal als volgt worden gewijzigd:

“Een bepaling over de duur van de overeenkomst die gelijkgesteld wordt aan de begunstigingstermijn in het handhavingsbesluit, welke de termijn van vijf jaar niet zal overschrijden”.

Consequenties

De concept-overeenkomst inzake beëindiging permanente bewoning recreatiewoning (A13.003070) zal met inachtneming van de in onderhavig document genoemde wijzigingen worden aangepast.

Vervolg

Over dit onderwerp is al veel gesproken. De laatste raadsvergadering over dit onderwerp werd met belangstelling gevolgd. De doelgroep voor wie dit besluit van belang is hebben we goed in beeld. Daarom kiezen we voor de volgende communicatie-aanpak:

Nadat de raad over dit beleidsvoornemen is geïnformeerd, ontvangen alle bewoners van recreatieverblijven een brief waarin de maatwerk regeling wordt uitgelegd. Daarbij zal de datum van 1 oktober 2015 duidelijk onder de aandacht worden gebracht. Voor de pers is de informatienota aan de raad openbaar beschikbaar.

De verwachting is dat het voor het einde van het jaar voor een ieder duidelijk is of zij naar aanleiding van een ingediende aanvraag in aanmerking komen voor maatwerk.

Nadien zal de handhaving op permanente bewoning van de recreatieverblijven hervat worden, daar waar sprake is van een overtreding. Per (vermoedelijke) overtreding zal worden bezien tot welke stappen dit concreet leidt (dit is afhankelijk van de fase waarin de handhaving zich bevond voor opschorting naar aanleiding van het coalitieakkoord).

Bijlagen

Informatienota Z13.001896

Concept-overeenkomst A13.003070

Aangepaste maatwerk Z15.001389

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

K.J.G. Kats
Burgemeester

C.E. Bos
Gemeentesecretaris