

CONCEPT- OVEREENKOMST INZAKE BEËINDIGING PERMANENTE BEWONING RECREATIEWONING

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Zuidplas**, zetelende aan het Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel (2914 KM), handelende ter uitvoering van haar taken ingevolge artikel 171 Gemeentewet, vertegenwoordigd door haar burgemeester, hierna te noemen: "**de Gemeente**";

EN

2. X, wonende te ... aan de ... (...), , hierna te noemen "**X**":

de Gemeente en ... gezamenlijk te noemen: "**partijen**";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (1) het college van burgemeester en wethouders op 18 december 2012 de Beleidsnota niet-recreatief gebruik van recreatieverblijven (hierna: het Beleid) heeft vastgesteld;
- (2) op basis van dit beleid handhavend wordt opgetreden tegen permanente bewoning van recreatieverblijven;
- (3) het Beleid op zichzelf redelijk is en in overeenstemming is met landelijk beleid dat in 2003 door de (voormalige) Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) is vastgesteld en in rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt geaccepteerd;
- (4) de Gemeente zich ervan bewust is dat de aanpak van de problematiek rondom de permanente bewoning van recreatieverblijven erg kan ingrijpen in het leven van mensen die permanent wonen op een plek waar dat niet is toegestaan;
- (5) in hoofdstuk 6 van het Beleid een hardheidsclausule is opgenomen die mogelijk maakt dat onder omstandigheden van het Beleid wordt afgeweken;
- (6) dat uitgangspunt blijft dat handhavend wordt opgetreden en afwijking van het Beleid alleen mogelijk is indien toepassing van het Beleid tot een disproportioneel nadelige of schrijnende situatie leidt;
- (7) het college van burgemeester en wethouder op 20 augustus 2013 het Beleid inzake de toepassing van de hardheidsclausule in disproportioneel nadelige of schrijnende gevallen, nader heeft uitgelegd;

- (8) toepassing van de hardheidsclausule in bijzondere gevallen kan leiden tot het verlengen van de reguliere begunstigingstermijn van zes maanden, die is opgenomen in het Beleid;
- (9) verlenging van de begunstigingstermijn tot doel dient om een einde te maken aan de permanente bewoning van recreatiewoningen op een wijze die voor beide partijen acceptabel is;
- (10) de woning aan (*invullen adres*) in strijd met het vigerende bestemmingsplan (*nader in te vullen*) permanent wordt bewoond door X....
- (11) de Gemeente daarom uit hoofde van haar publiekrechtelijke taak gehouden is over te gaan tot handhavend optreden en daarom het voornemen heeft geuit een last onder dwangsom op te leggen;
- (12) **X** door middel van een zienswijze heeft aangegeven niet binnen de voorgenomen begunstigingstermijn van zes maanden aan de voorgenomen last tot beëindiging van de permanente bewoning van de recreatiewoning kan voldoen;
- (13) **X** te kennen heeft gegeven in aanmerking te willen komen voor een verlenging van de begunstigingstermijn en een overeenkomst wil aangaan met de Gemeente;
- (14) de Gemeente aannemelijk heeft geacht dat **X** *onvoldoende financiële armslag heeft voor het dragen van dubbele woonlasten / een levensverwachting heeft van 12 maanden of minder / (invullen aan de hand van specifieke situatie)*
- (15) tussen partijen afspraken zijn gemaakt die erop gericht zijn een einde te maken aan de permanente bewoning van de recreatiewoning;
- (16) teneinde deze afspraken te kunnen uitvoeren, de begunstigingstermijn voor het voldoen aan de op te leggen last onder dwangsom wordt verlengd;
- (17) de tussen partijen bereikte overeenstemming in het navolgende als volgt wordt vastgelegd.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1 Verplichtingen Partij X (*optioneel, maatwerk vereist*)

- 1.1 Partij X zal zich binnen twee weken na ondertekening van deze overeenkomst in schrijven bij minimaal twee lokale en/of regionale woningbouwverenigingen ten einde in aanmerking te komen voor vervangende woonruimte.
- 1.2 Partij X is verplicht om een eerste aanbod van een woningbouwvereniging tot vervangende woonruimte met een maximum huurbedrag van € (*per geval te bepalen, afhankelijk van financiële situatie*) te accepteren, teneinde een einde te kunnen maken aan de overtreding.
(let op: hier wellicht ook nog ander maatwerk verrichten voor gevallen die bijvoorbeeld slecht ter been zijn in combinatie met woonruimte zonder lift)

- 1.3 Partij X zal binnen vier weken na ondertekening van deze overeenkomst een overeenkomst aan gaan met minimaal twee makelaars teneinde de recreatiewoning te koop en/of te huur te zetten.
- 1.4 De gevolgen van het niet tijdig verkopen dan wel verhuren van de recreatiewoning komen volledig voor rekening en risico van Partij X.
- 1.5 Partij X zal zich binnen één week na ondertekening van deze overeenkomst in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Zuidplas inschrijven (*afhankelijk van of X wel/niet is ingeschreven in GBA*).
- 1.6 Sollicitatieplicht of plicht tot afmaken opleiding partij X (gekoppeld aan verplichtingen die gelden voor het verkrijgen van een uitkering).
- 1.7 ...
- 1.8 Partij X verplicht zich periodiek – dat wil zeggen iedere drie maanden – de Gemeente schriftelijk te informeren over de voortgang van de zaken waartoe partij X zich heeft verplicht. Op verzoek van Partij X zal een gesprek met de Gemeente kunnen plaatsvinden waarin de voortgang wordt besproken.

2 Verplichtingen Gemeente

- 2.1 De Gemeente zal de begunstigingstermijn in de op te leggen last onder dwangsom gelijk laten zijn aan de duur van deze overeenkomst zoals bepaald in artikel 3.1.
- 2.2 De Gemeente zal voor de duur van deze overeenkomst, niet tot invordering van opgelegde dwangsommen over gaan.
- 2.3 De Gemeente is verplicht om op verzoek van Partij X een periodiek overleg te plannen waarin de voortgang van de in artikel 1 genoemde afspraken wordt besproken. De Gemeente behoudt zich het recht voor om zelf een overleg te initiëren, indien zij dat wenst.

3 Duur van de overeenkomst

- 3.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van *drie (maatwerk verrichten per geval)* jaar. Na ommekomst van deze termijn, vervalt deze overeenkomst van rechtswege.
- 3.2 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat Partij X overeenkomstig artikel 1 van deze overeenkomst de mogelijkheid heeft om vervangende woonruimte te betrekken.
- 3.3 Verlenging van de duur van deze overeenkomst is niet mogelijk.
- 3.4 Het van rechtswege eindigen van deze overeenkomst op grond van artikel 3.2 vormt een nieuwe omstandigheid die de Gemeente in het kader van haar publiekrechtelijke bevoegdheid de mogelijkheid biedt om het handhavingsbesluit te wijzigen.

4 Ontbinding

- 4.1 De Gemeente behoudt zich het recht voor om de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden indien **X** in verzuim is en niet voldoet aan de in artikel 1 geformuleerde verplichtingen.
- 4.2 Voordat de Gemeente tot ontbinding op grond van artikel 4.1 overgaat, stelt zij X in de gelegenheid om binnen één maand na de geconstateerde tekortkoming, haar verplichting alsnog na te komen. Na ommekomst van deze termijn, zal de Gemeente zonder verdere aankondiging de overeenkomst buitengerechtelijk ontbinden.
- 4.3 Een ontbinding op grond van artikel 4.1 vormt een nieuwe omstandigheid die de Gemeente in het kader van haar publiekrechtelijke bevoegdheid de mogelijkheid biedt om het handhavingsbesluit te wijzigen.

5 Werking overeenkomst tussen partijen

- 5.1 Deze overeenkomst geldt uitsluitend tussen de Gemeente en partij X en kan niet krachtens algemene of bijzondere titel overgaan op eventuele rechtsopvolgers van partij X. Dit heeft tot gevolg dat in geval van overlijden van partij X deze overeenkomst van rechtswege zal eindigen. Eventuele erfopvolgers van partij X kunnen op grond van deze overeenkomst geen aanspraken doen gelden richting de Gemeente.

6 Inwerkingtreding

- 6.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de dag dat zij door of namens beide partijen is ondertekend.

7 Slotbepalingen

- 7.1 Partijen komen overeen dat aan deze overeenkomst geen rechten kunnen worden ontleend voor vergelijkbare en/of toekomstige situaties.
- 7.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze overeenkomst kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de Rechtbank te Den Haag aangewezen.

Aldus is overeengekomen en in tweevoud ondertekend op _____ te _____

De Gemeente Zuidplas

X